



SVR-ARCHITECTS

ALLEN & OVERY LLP - BRUSSEL



KANTOREN

BOUWHEER

Allen & Overy LLP

CONTACTPERSOON

Dhr. Johan Vandenberg

ONTWERPTEAM

SVR-ARCHITECTS nv / Ingenium (klimaatstudie)

UITVOERINGSPERIODE (STUDIE-REALISATIE)

2009 - 2013

LIGGING

Tervurenlaan 268A
B-1150 Brussel

OPPERVLAKTE

6.500 m²

BUDGET

confidentieel

PROGRAMMA

- Optimalisatie van de bestaande oppervlakte, ruimte voor bijkomende interne meeting rooms, cosy-corners.
- Introductie van een nieuw kantoorconcept, bedoeling om flexibel mensen en teams samen te stellen.
- Duurzame dakrenovatie met bijkomende isolatie.
- Renovatie van de beglazing, zowel thermisch isolerend en zonwerend.
- Verhoging van het comfort: toepassing van koelplafonds, een nieuw ventilatiesysteem, aangepaste verlichting.
- Akoestische verbetering in de lokalen.

VOORGAANDE FASEN

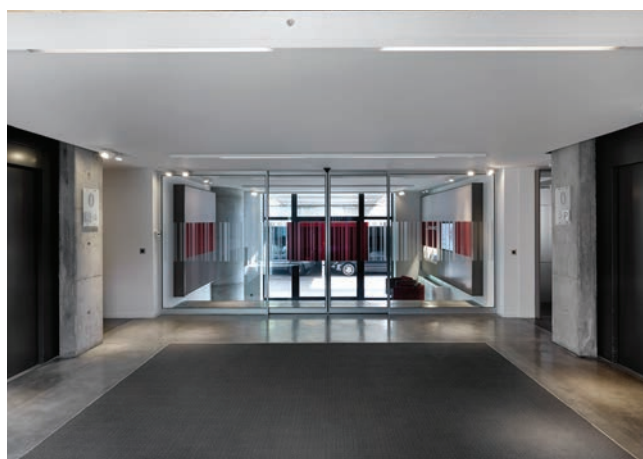
nihil

FOTOGRAFIE TOON GROBET



SVR-ARCHITECTS

ALLEN & OVERY LLP - BRUSSEL



In 2009 werd beslist om de Allen & Overy medewerkers uit het nabijgelegen Monsanto gebouw mee te integreren in het kloostergebouw Tervurenlaan 268A.

Allen & Overy LLP is een internationaal advocatenkantoor. Dit was de derde opdracht van het advocatenkantoor voor SVR-ARCHITECTS.

SVR-ARCHITECTS, met projectverantwoordelijke Steven Mestdagh, reeds betrokken bij de inrichting van de vergaderzalen, kreeg ook de opdracht voor:

- Optimalisatie van de bestaande oppervlakte, ruimte voor bijkomende interne meeting rooms, cosy-corners.
- Introductie van een nieuw kantoorconcept, bedoeling om flexibel mensen en teams samen te stellen.
- Duurzame dakrenovatie met bijkomende isolatie. Renovatie van de beglazing, zowel thermisch isolerend en zonwerend.
- Verhoging van het comfort : toepassing van koelplafonds, een nieuw ventilatiesysteem, aangepaste verlichting. Akoestische verbetering in de lokalen.

Studiebureau Ingenium uit Brugge, gecoördineerd door SVR-ARCHITECTS, maakte de haalbaarheidsstudie voor de klimaatbeheersing van het complexe gebouw.

Het werd een oefening in bijkomende dakisolatie, overal nieuwe beglazing en ventilatieroosters en efficiënte verlichting om de warmtelasten te beheersen voor de toepassing van klimaatplafonds.

Het project dat 6.500 m² omvat werd gesplitst in 9 fasen.

Tijdens het uitwerken van het ontwerp kwamen volgende wensen aan bod:

- Eén stijl :

Voor hun hoofdkwartier koos Allen & Overy LLP voor een combinatie van standaard- en maatwerkoplossingen. Eén stijl, waarbij ruimte gelaten wordt voor variatie.

- Open ruimte :

Toen het idee van transparantie voor het eerst werd geïntroduceerd door meer daglicht binnen te brengen in de circulatiegangen, werd het concept van privacy in vraag gesteld.

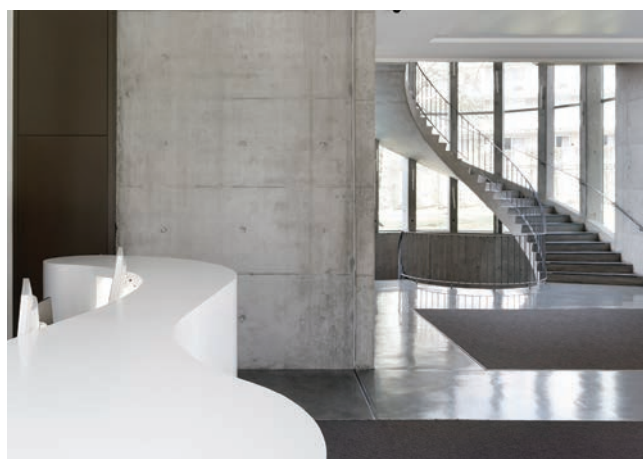


SVR-ARCHITECTS

ALLEN & OVERY LLP - BRUSSEL



Fotografie Toon Grobet



De medewerkers maakten de omschakeling van gesloten, discrete lokalen naar vernieuwde intieme werkplekken met een groter gevoel van open ruimte en betere communicatie.

Het sluitstuk werd de herinrichting van de "Client Zone" in 2013 met een volledige herschikking van het onthaal en wachtruimte met tijdloos meubilair in designer's classics.

Opnieuw met een performante koeling, verwarming en verlichting ingewerkt in het absorberende verlaagde plafond. Ook voor de akoestische toepassing op de vloer en de wanden werden high-end materialen toegepast.

De opdracht betrof het opmaken van en coördineren van alle studies, het indienen van alle vergunningsaanvragen, opmaken van de aanbestedingsdocumenten in diverse loten (meetstaat, bestekken, detailplannen), het opmaken van diverse ramingen doorheen de diverse stadia van het project, de opvolging der werken gevolgd door de nodige verslaggeving en de uiteindelijke oplevering en opvolging tot volledige voldoening van de bouwheer.





SVR-ARCHITECTS

ALLEN & OVERY LLP - BRUSSEL



Fotografie Toon Grobet





SVR-ARCHITECTS

ALLEN & OVERY LLP - BRUSSEL



Fotografie Toon Grobet

