



SVR-ARCHITECTS

PORT OF ANTWERP BRUGES & MDK



NIEUW ANTWERPS HAVENCOÖRDINATIECENTRUM (ACC)

BOUWHEER / PROJECTMANAGER

Port of Antwerp-Bruges en het agentschap voor Maritieme Dienstverlening en Kust (MDK)

CONTACTPERSOON

Lore Verrecht
project engineer building infrastructure
OP/FBI/BI

Haven van Antwerpen-Brugge/Port of Antwerp-Bruges
Zaha Hadidplein 1, 2030 Antwerpen, België
T +32 3 229 68 08
M +32 473 63 62 12
Lore.Verrecht@portofantwerpbruges.com
www.portofantwerpbruges.com

TEAM DBM

KAAN Architecten (Architect & interieurarchitect) / SVR-ARCHITECTS (architect) | SWECO (stabiliteit, technieken, infrastructuur, EPB verslaggever, landschapsarchitect, Blasco bouwakoestiek) | Groep Van Roey (aannemer, BIM expert & coördinatie) & Van Roey Vastgoed (projectontwikkelaar) | Van Roey Services (Expert Hard Services) | Claeaning professionals (soft services)

PERIODE (studie-realisatie)

- Wedstrijdgunning: 26/10/2023
- Start uitvoering: 12/01/2025
- VO: wordt voorzien begin 2027

LIGGING

Potpolderweg (Zandvliet-Berendrechtssluis (haven van Antwerpen)
2040 Antwerpen
België

OPPERVLAKTE

8.060m²

BUDGET

Confidentieel

PROGRAMMA

Gewonnen wedstrijdontwerp

- gemeenschappelijk werkvloer met kantoren
- opleidingscentrum VTS-operatoren
- hub van het belevingscentrum Havenwereld

VOORGAANDE FASE

nihil

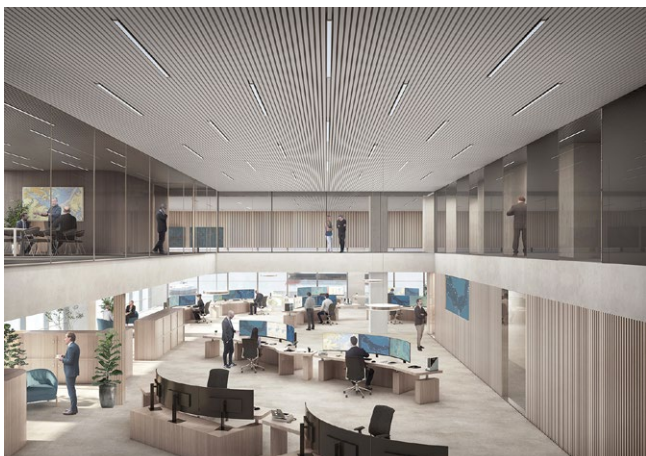
BEELDEN © KAAAN ARCHITECTEN EN © FILIPPO BOLOGNESE



SVR-ARCHITECTS



PORT OF ANTWERP BRUGES & MDK



Op 26 oktober 2024 gunde Havenbedrijf Antwerpen-Brugge en Agentschap Maritieme Dienstverlening en Kust (MDK), na een wedstrijdphase, de opdracht voor het ontwerp, de bouw en het onderhoud van het nieuwe Antwerps Coördinatiecentrum aan het samenwerkingsverband Groep Van Roey, Van Roey Services, Van Roey Vastgoed, KAAN Architecten/ SVR-ARCHITECTS NV, Sweco/Blasco en Claeening professionals.

Het ACC-gebouw zal al deze verschillende havendiensten samenbrengen in één platform, waardoor de coördinatie en interactie tussen de verschillende onderdelen wordt geoptimaliseerd. Het vooral praktische, comfortabele, energieneutrale ontwerp van Kaan moet de toegang tot de Antwerpse haven afbakenen, reorganiseren en continu bewaken.

Het energieneutrale gebouw stoot geen CO₂ uit en voldoet aan de strengste eisen op vlak van ergonomie, circulariteit en biodiversiteit.

- Ergonomie met optimaal gebruik van daglicht en aandacht voor luchtkwaliteit, thermisch en akoestisch

comfort.

- Circulariteit door waterbesparing en waterhergebruik, hergebruik van materialen en het gebruik van een materialenpaspoort waardoor de materialen later hergebruikt of gerecycleerd kunnen worden.
- Biodiversiteit door het regenwater te bufferen en laten infiltreren en niet via de riolering te laten wegstromen en de inheemse bomen op de site te laten staan.

INPLANTING IN DE OMGEVING

Deze acht verdiepingen tellende nieuwbouw is gepositioneerd op het plateau tussen de 500 meter lange Zandvlietluis (ZAS) en de Berendrechtsluis (BES),

ARCHITECTURAAL CONCEPT

Centraal op het plateau ligt het acht verdiepingen tellende rechthoekige gebouw tussen de sluizen, parallel aan hun lange zijden en de stroming van de rivier. Naast het overzicht zorgt deze centrale positie ook voor een duidelijke herkenning van de verkeerstoren zelf. Hij wordt gekenmerkt door een ruim maar prominent dragend geraamte, dat grote openingen creëert binnen gedurfde, gedefinieerde balken.



SVR-ARCHITECTS

PORT OF ANTWERP BRUGES & MDK



Tijdens de nacht, als het gebouw van binnenuit verlicht is, keert dit open raamwerk visueel om en blijft het gebouw op zijn beurt aanwezig als een soort vuurtoren zonder belemmering voor het nachtzicht op de naderende schepen, wat nodig is voor een veilige navigatie[WS3].

De structuur is niet alleen architectonisch en definieert een praktische indeling, maar vormt ook de basis van een strikt modulair ontwerp. Dit maakt een aanpasbaar volume mogelijk waarbinnen vides worden gecreëerd om interne terrassen en loggia's te vormen en tegelijkertijd het gebouw in relatie vorm te geven om de noodzakelijke zichtlijnen te maximaliseren.

Doordat het modulair is, kan het in de toekomst ruimtelijk opnieuw worden geconfigureerd en kan het zijn rol optimaal blijven vervullen, ongeacht eventuele veranderingen in de omgeving.

Als extra faciliteiten herbergt het een trainingscentrum, een ontspanningsruimte voor het personeel en een bezoekerscircuit. Professionele bezoekers van de haven kunnen rondleidingen volgen door het gebouw, met interactieve informatiestations en observatieplatforms.

Hoogtepunten zijn onder andere een discrete glazen brug van waaruit de dubbelhoge, zeer goed uitgeruste operationele ruimte kan worden overzien zonder de operationele vloer te verstoren [WS4].

Het hoogtepunt van de rondleiding is het panoramaterras, een laatste plateau vanwaar bezoekers het grootste deel van de haven en op sommige heldere dagen het stadscentrum van Antwerpen kunnen zien.

AANDEEL SVR-ARCHITECTS

- BAFO / voorontwerp/definitief ontwerp: 20%
- indiening omgevingsvergunning: 20%
- bekomen van de omgevingsvergunning 20%
- opmaak uitvoeringsdossier: 35%
- opvolging der werken (maandelijks schijven) 85%
- voorlopige oplevering: 90%
- definitieve oplevering 90%