



SVR-ARCHITECTS

CORES CRELAN



RESIDENTIËLE HUISVESTING (BLOK E)

BOUWHEER

Cores development

CONTACTPERSOON

Mevr. Ilse Mertsens

ONTWERPTEAM

SVR-ARCHITECTS nv / Ingenieursbureau Jan Van Aelst (stabiliteit)
/ Macobo (technieken), Avantgarden (landschapsarchitect)

UITVOERINGSPERIODE (STUDIE-REALISATIE)

Februari 2015 - 2018

LIGGING

Peter Benoitstraat
B-2020 Antwerpen

OPPERVLAKTE

2.630 m² residentiële huisvesting / 900 m² ondergrondse
parkeerplaats

BUDGET

Confidentieel

PROGRAMMA

De afbraak van een bestaand kantoorgebouw met 2 ondergrondse
niveaus. De buitenwanden inclusief de funderingsplaat van de
ondergrondse niveaus blijven behouden.

Bouwen van nieuwe 26 appartementen op 5 bouwlagen met
ondergrondse parkeergarage.

VOORGAANDE FASEN

Nihil

RENDERINGEN SVR-ARCHITECTS / CORES



SVR-ARCHITECTS

CORES CRELAN



Het ontwerp van het project bestaat uit de ontwikkeling van appartementen. Het project moet zich inpassen in een straat met vooral herenwoningen en appartementen.

Het volume bestaat uit 5 bouwlagen + een terugspringende daklaag conform het af te breken kantoorgebouw en de naastliggende appartementsgebouwen.

De gelijkvloerse verdieping wordt 70cm boven de straatpas gebouwd om de appartementen op het gelijkvloers de nodige privacy te geven.

De voor- en achtergevel worden opgetrokken in metselwerk en natuurstenen elementen. De gelijkvloerse plint wordt volledig opgetrokken in natuursteen. Het materiaalgebruik refereert naar de gevels van de aanwezige herenhuisen in de straat.

De voorgevel van het gebouw is ZuidWest geïoriënteerd, de achtergevel NoordOost. Elk appartement met uitzondering van deze op het gelijkvloers hebben een terras aan de voorgevel. De appartementen op het gelijkvloers krijgen een buitenruimte gelegen aan de achtergevel. Alle appartementen grenzend aan de achtergevel krijgen ook daar een terras.

Kenmerkend aan de opbouw van de voorgevel zijn de 2 erkers verbonden door terrassen die deels inpandig zijn.

De ondergrondse parking voor de appartementen wordt georganiseerd op nivo -1. De 33 parkeerplaatsen bevinden zich deels in het nieuwe deel van de parking en deels in het bestaande deel van de parking, gelegen onder het binnengebied.