



SVR-ARCHITECTS

DRUKKERIJ VERSTRAETE IML



Uitbreiding (fase3)

OVERZICHTFICHE (FASE 1-2-3-4)

BOUWHEER
PAVERCO N.V.

CONTACTPERSOON
Dhr. Koen Verstraete (CEO Verstraete IML)

ONTWERPTEAM
SVR-ARCHITECTS nv / Van Looy groep (stabiliteit, technieken)

UITVOERINGSPERIODE (studie-realisatie)

- Fase 1: maart 2001 - juni 2004
- Fase 2: april 2008 - juni 2010
- Fase 3: februari 2013 - juni 2015
- Fase 4: augustus 2015 - maart 2016

LIGGING
Ringbaan - Vliegplein / Industriepark Maldegem
B-9990 Maldegem

OPPERVLAKTE

- Fase 1: 9.500 m² drukkerij / 1.400 m² kantoren
- Fase 2: 2.500 m²
- Fase 3: 4.200 m²
- Fase 4: 590 m²

BUDGET

- Fase 1: € 10.000.000,-
- Fase 2: € 1.250.000,-
- Fase 3: € 6.000.000,-
- Fase 4: € 980.000,-

PROGRAMMA

- Fase 1: nieuwbouw drukkerij met stockageruimtes, sanitair, keuken en restaurant, zetterij, labo, drukkerij, energieruimtes, diverse bergingen voor onderhoud en chemicaliën
- Fase 2: uitbreiding magazijn
- Fase 3: nieuwe productie- en kantoorvleugel + innovatiecentrum
- Fase 4: hoogstapelruimte

FOTOGRAFIE SVR-ARCHITECTS

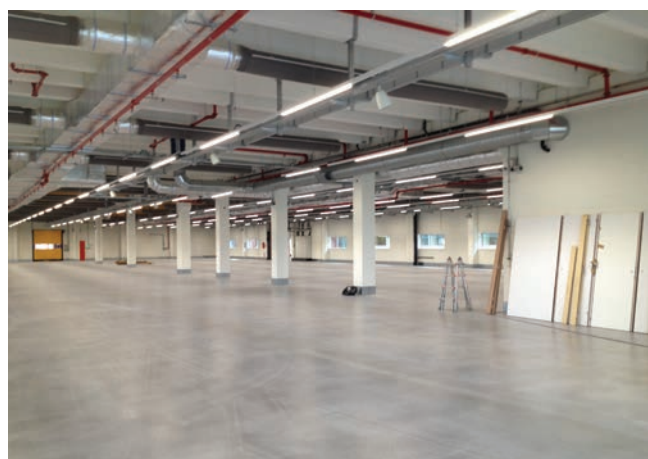


SVR-ARCHITECTS

DRUKKERIJ VERSTRAETE IML



Uitbreiding productieruimte + kantoren (fase 3)



Uitbreiding productieruimte (fase 3)



Uitbreiding administratieve ruimtes (fase 3)



Hoogstapelruimte (fase 4)

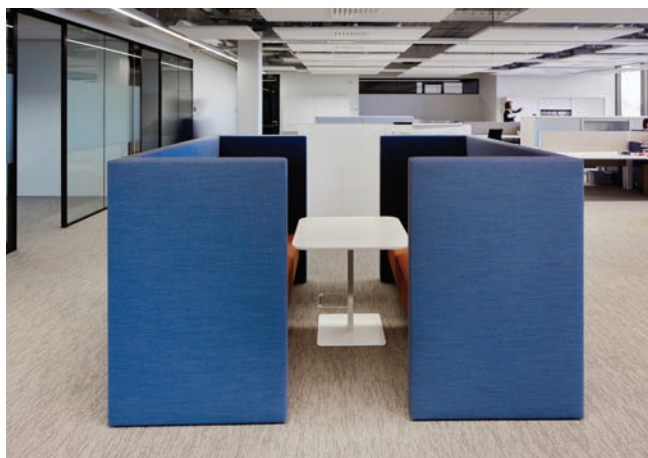
In 2002 werd de eerste samenwerking met SVR-ARCHITECTS bestendigd met het bouwen van een nagelnieuwe etikettendrukkerij (fase 1) te Maldegem. Het was het begin van een vruchtbare samenwerking die resulteerde in diverse projecten gaande van een gedeeltelijke renovatie van de oorspronkelijke drukkerij te Ursel tot diverse uitbreidingen op de site te Maldegem.

Met 25 jaar ervaring in het offsetdrukken van labels op polypropyleen voor spuitgieten, blaasgieten en thermoformeren is Verstraete IML wereldwijd nummer één op de markt van de in mould labels. Met twee Belgische vestigingen en meer dan 430 personeelsleden, worden per dag 45 miljoen labels gemaakt voor diverse segmenten van de verpakkingindustrie (zuivelproducten, gezondheidszorg, ..) met 50 verschillende landen als eindbestemming. Verstraete IML heeft dan ook een rechtstreeks vertegenwoordiging in 6 verschillende landen waaronder België, Boston, Sao Paulo, Libanon, Sint Petersburg en Bangkok.



SVR-ARCHITECTS

DRUKKERIJ VERSTRAETE IML



Uitbreiding administratieve ruimtes (fase 3)



Kantoren (fase 3)



Zijaanzicht nieuwe etikettendrukkerij (fase 1)

Deze etikettendrukkerij bestaat uit een drukkerijgebouw en een kantoorgebouw voor de administratieve en commerciële diensten van de drukkerij.

Het drukkerijgebouw bestaat uit een betonnen constructie met laminaatspanten, aan de buitenzijde afgewerkt met een combinatie van stalen afwerkpanelen en parament metselwerk. Opvallend zijn de twee grote binnentuinen die niet alleen als enorme lichtkokers fungeren, teneinde natuurlijk licht en groen binnen te halen in de diverse productieafdelingen, tevens zijn zij planmatig scharnierpunten tussen de diverse diensten en functies.

In het drukkerijgebouw bevinden zich de stockageruimtes, sanitair, keuken en restaurant, zetterij, labo, drukkerij, energieruimtes en diverse bergingen voor onderhoud en chemicaliën. Binnen het volume van het drukkerijgedeelte zit ook een ruime conciërgewoning geïntegreerd.

Belangrijke entiteiten zoals afwerkzone en magazijn kunnen door hun architecturale inplanting volledig autonoom groeien. Het kantoorgebouw heeft een betonnen draagconstructie met volledig beglaasde gevels.



Productiehal (fase 1)

*Binnentuin (fase 1)*

Het bestaat uit één niveau en herbergt, naast burelen, ook een restaurant, sanitair, vergaderzalen en diverse technische ruimtes.

Het terrein wordt voorzien van de nodige infrastructuurwerken, zoals een parkeerzone van 157 plaatsen en de nodige toegangswegen voor laden en lossen.

De extreem strenge eisen m.b.t. de relatieve vochtigheid en temperatuurcontrole, vergen een uitermate betrouwbare technische installatie.

De totaalcost van de technische installatie benadert hier de totaalcost van architectuur en stabiliteit samen. De technische installaties dienen dan ook van bij hun prille begin volledig ver-weven te zijn met de architectuur van het project.

In 2010 werd de opslagruimte uitgebreid met 2500m². (fase 2)

In 2015 werd te Maldegem een volledig nieuwe vleugel bijgebouwd met uitbreiding van de productie activiteiten, bijkomende administratieve ruimtes (kantoren, vergaderzalen, labo) en een innovatiecentrum (fase 3). Het programma voor deze strategi-sche uitbreiding kwam er na een intense samenwerking tussen het management en de architecten.

Het nieuwe, modern ogend gebouw betekent niet enkel een fysische uitbreiding van het productiepark maar vooral een optimalisatie van de interne flow die, na enkele jaren van stevige groei, diende te worden geoptimaliseerd.

In 2016 werd dan nog een hoogstapelmagazijn van 590m² bijgebouwd. (fase 4)