



SVR-ARCHITECTS

LONDON TOWER & AVENUE BUILDING



London tower & Avenue building

KANTOOR- & WOONTOREN

BOUWHEER
Cofinimmo

CONTACTPERSOON
Dhr. Ivo Nuyts

ONTWERPTEAM
SVR-ARCHITECTS nv (uitvoering) / Conix Architects (ontwerp) /
Grontmij (stabiliteit, technieken), THV VIA (aannemer)

UITVOERINGSPERIODE (studie-realisatie)
- April 2006 - Juli 2010 (Avenue building)
- April 2006 - Mei 2011 (London tower)

LIGGING
Noorderplaats 9 / Londenstraat 56-60 (Amcasite)
B-2000 Antwerpen

OPPERVLAKTE
- Avenue building
10.000 m² kantoren, 9.800 m² ondergrondse parking

- London tower
5.000 m² kantoren, 13.000 m² appartementen, 4.500 m² parking

BUDGET
± € 20.000.000,- Lontontower
± € 14.000.000,- Avenuebuilding

PROGRAMMA
Avenue building:
- Kantoren: gelijkvloers + 6 verdiepingen + dak
- Parking: 3 ondergrondse niveau's

London tower:
- Gelijkvloers + 22 verdiepingen + dak
- Kantoren 0,+1,+2,+3,+4
- 119 appartementen (+5)
- Parking: 3 ondergrondse niveaus

VOORGAANDE FASEN
Nihil

FOTOGRAFIE Yvan Glavie



SVR-ARCHITECTS

LONDON TOWER & AVENUE BUILDING



London tower, woontoren



Inkom London tower, woontoren

De AMCA-site is gelegen tussen het Willemdok, de Londenstraat en de Italiëlei op de terreinen van het voormalige Entrepot-gebouw.

Op deze site zijn reeds enkele gebouwen gerealiseerd; nl het Financiecentrum, het Havenhuis, de Italybuilding, het Global Hotel en het gebouw Willemdok.

Het nieuwe kantoorgebouw 'Avenue Building' en woontoren 'London Tower' is het sluitstuk van een globaal bouwkundig project. Dit gebouw is ingeplant in een omarmende beweging aan de hoek Italiëlei en Londenstraat.

Een kantoorgebouw van ongeveer 15 000 m², opgesplitst in twee fases, een woontoren met 119 appartementen van ongeveer 13 000m² en een ondergrondse parkeergarage van ongeveer 14 300m² in totaal .

De zone tussen het kantoorgebouw (Fase 1 - Avenue Building) en de woontoren (Fase 2 - London Tower) is ontworpen in functie van de aanlandingen van de fietsbrug. Voor de afwikkeling van de brug is een trap en een lift ingeplant in het sokkelgebouw. De fietsersbrug zal een verbinding maken tussen het park Spoor Noord en het Eilandje.

Beide gebouwen (kantoor en woontoren) vormen één geheel door gebruik te maken van dezelfde materialen en vormen-taal en fungeren daardoor als sluitstuk van het volledige AM-CA-project op het Eilandje.

De inplanting van het ganse gebouw zorgt ervoor dat het straatbeeld en de straatwand worden hersteld, conform de richtlijnen gesteld in het BPA.

De woontoren is een landmark aan het einde van de leien en heeft met zijn verticaliteit een poortfunctie die mooi in contrast staat met de horizontaliteit van het justitiepaleis.

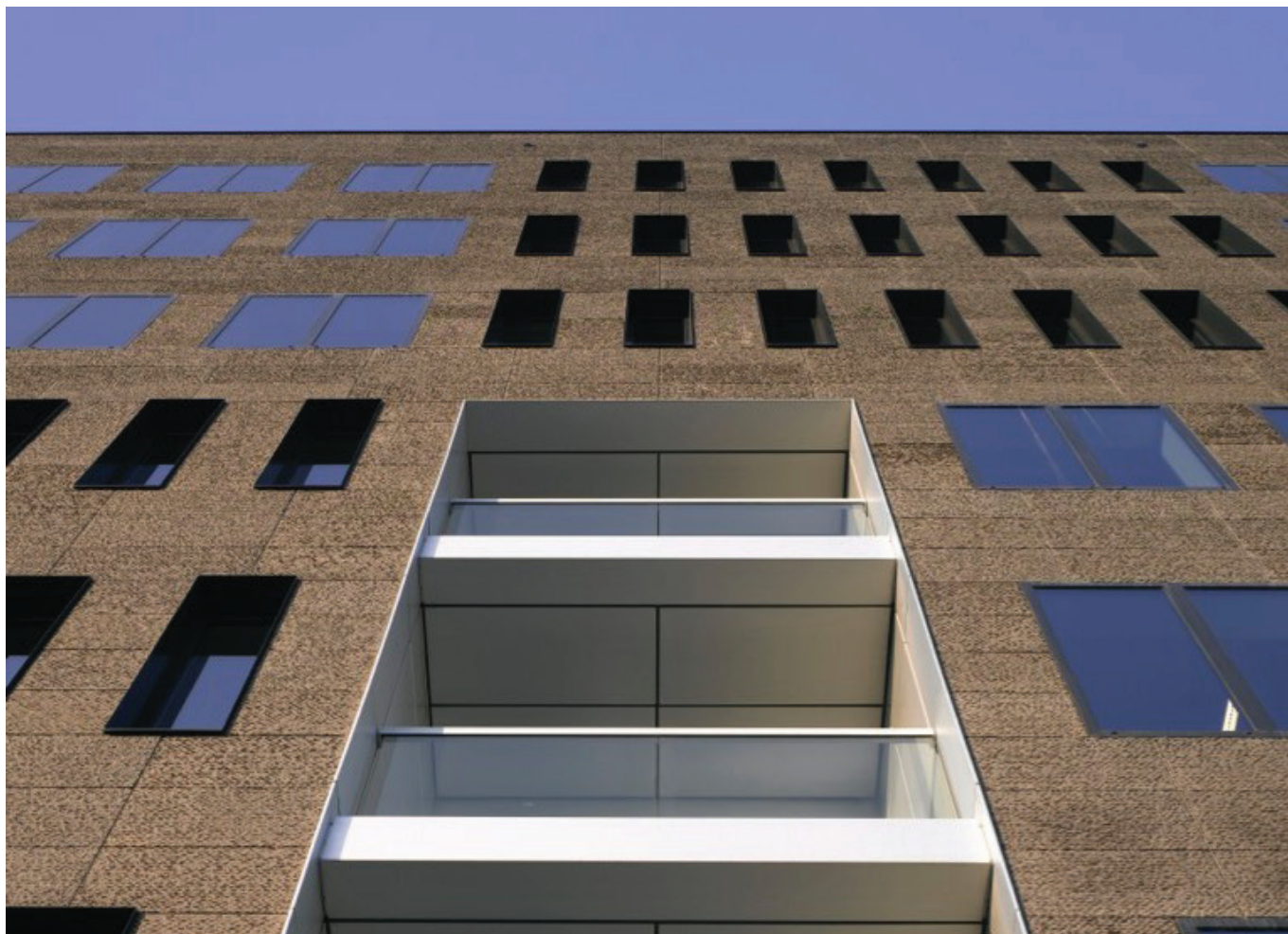
Het elegante gebouw accentueert bovendien de toegang naar het Eilandje en garandeert, met de aanlanding van de nieuwe fietsersbrug, een vlotte verbinding voor zacht verkeer tussen Spoor Noord en het Eilandje.

Voor het materiaalgebruik werd er geopteerd voor een donkergrijze natuursteen (dezelfde als het naburige gebouw Hesse Noordnatie) met een ruwe oppervlaktebehandeling.



SVR-ARCHITECTS

LONDON TOWER & AVENUE BUILDING



Avenue Building, kantoren

De openingen en insnijdingen van het gebouw zoals de dieperliggende dagkanten van smalle ramen, binnenzijden van de terrassen en de publieke en semi-publieke zones zijn met natuurkleurig aluminium bekleed.