



APPARTEMENTEN SOCIALE HUISVESTING HENNIG 1 (FASE 1-2-3-4-5)

BOUWHEER

Woonhaven Antwerpen cvba

CONTACTPERSOON

Dhr. Rudy Clé

ONTWERPTEAM

SVR-ARCHITECTS nv / DS Engineering nv (stabiliteit) /
Studiebureau Herelixka nv (technieken)

UITVOERINGSPERIODE (studie-realisatie)

- Fase 1: 1994 - 1997
- Fase 2: 1996 - 1998
- Fase 3: 1998 - 2000
- Fase 4: 2000 - 2002
- Fase 5: 2001 - 2003

LIGGING

Hendriklei - Jan Davidlei - Max Roosesstraat.
B-2020 Antwerpen

OPPERVLAKTE

- Fase 1: m² niet gekend
- Fase 2: 3.500 m²
- Fase 3: 2.250 m²
- Fase 4: 3.500 m²
- Fase 5: 3.500 m²

BUDGET

- € Confidentieel,- (fase1)
- € 3.453.300,- (fase2)
- € 2.290.250,- (fase3)
- € 3.979.720,- (fase4)
- € 3.657.820,- (fase5)

PROGRAMMA

- Fase 1: 50 nieuwe appartementen
- Fase 2: 50 nieuwe appartementen
- Fase 3: 30 nieuwe appartementen
- Fase 4: 50 nieuwe appartementen
- Fase 5: 50 nieuwe appartementen

FOTOGRAFIE Yvan Glavie en Freddy Haegeman



Uitgevoerd in 5 bouwfases :

(Ver) nieuwbouw van 235 oude appartementen naar 230 totaal nieuwe appartementen in een mix van 1-, 2- en 3-slaapkamer-woningen.

Dit om te voldoen aan de hedendaagse woonvereisten.

De werken gebeurden voornamelijk binnen de contouren van de vroegere bouwvolumes. Ze zorgen dan ook voor een opwaardering van de gehele sociale woonomgeving.

Omwille van de huidige normen voor brandpreventie en omwille van huidige comforteisen, dienden de houten vloeren te worden vervangen door betonconstructie. Hierdoor werd het noodzakelijk de bestaande funderingen te vervangen door paalfunderingen.

Enkel de straatgevels bleven hierbij behouden zoals door stedenbouwkundige diensten werd opgelegd.

Om te voldoen aan de gestelde en gewijzigde brandweereisen werden er brandladders toegevoegd aan de tuingevels die niet bereikbaar zijn voor brandweerwagens.

Dit als aanvulling op de vereiste brandsignalisatie, veilig-

heidsverlichting, brandhaspels en poederblussers, een inrichting voor brandmelding alsook de rookkoepel in elke trap-hal.

Bouwfases:

Fase 1: 1994 - 1997 (50 nieuwe appartementen)

Fase 2: 1996 - 1998 (50 nieuwe appartementen)

Fase 3: 1998 - 2000 (30 nieuwe appartementen)

Fase 4: 2000 - 2002 (50 nieuwe appartementen)

Fase 5: 2001 - 2003 (50 nieuwe appartementen)