



SVR-ARCHITECTS

WOONHAVEN ANTWERPEN CVBA



APPARTEMENTEN SOCIALE HUISVESTING JULIUS DE GEYTERSTRAAT

BOUWHEER

Woonhaven Antwerpen cvba

CONTACTPERSOON

Dhr. Rudy Clé

ONTWERPTEAM

SVR-ARCHITECTS nv / DS Engineering nv (stabiliteit) /
Studiebureau Herelixka nv (technieken)

PERIODE (STUDIE-REALISATIE)

- Fase 1: 1991 – 1993
- Fase 2: 1993 – 1995
- Fase 3: 1995 – 1997
- Fase 4: 2000 – 2002

LIGGING

Julius de Geyterstraat
B-2020 Antwerpen

OPPERVLAKTE

- Fase 1: 1.900 m²
- Fase 2: 2.900 m²
- Fase 3: 1.950 m²
- Fase 4: 1.900 m²

BUDGET

- € Confidentieel (fase1)
- € Confidentieel (fase2)
- € 1.742.925,- (fase3)
- € 1.771.800,- (fase4)

PROGRAMMA

- Fase 1: 20 nieuwe appartementen
- Fase 2: 30 nieuwe appartementenbouwperiode
- Fase 3: 20 nieuwe appartementenbouwperiode
- Fase 4: 20 nieuwe appartementenbouwperiode

FOTOGRAFIE YVAN GLAVIE / FREDDY HAEGEMAN



SVR-ARCHITECTS

WOONHAVEN ANTWERPEN CVBA



?

Uitgevoerd in 4 bouwfases:

(Ver) nieuwbouw 122 oude appartementen naar 90 nieuwe appartementen in een mix van 1-, 2-, en 3-slaapkamer woningen. Dit om te voldoen aan de hedendaagse woonvereisten.

De werken gebeurden voornamelijk binnen de contouren van de vroegere bouwvolumes. Ze zorgden dan ook voor een opwaardering van de gehele sociale woonomgeving.

Omwille van de huidige normen voor brandpreventie en omwille van huidige comforteisen, dienden in de nieuwe woningen de houten vloeren te worden vervangen door betonconstructie. Hierdoor werd het noodzakelijk de bestaande funderingen te vervangen door paalfunderingen. Enkel de straatgevels bleven behouden zoals door stedenbouwkundige diensten werd opgelegd.

Bouwfase 1 (1991 – 1993)

20 nieuwe appartementenbouwperiode

Bouwfase 2 (1993 – 1995)

30 nieuwe appartementenbouwperiode

Bouwfase 3 (1995 – 1997)

20 nieuwe appartementenbouwperiode

Bouwfase 4 (2000 – 2002)

20 nieuwe appartementenbouwperiode