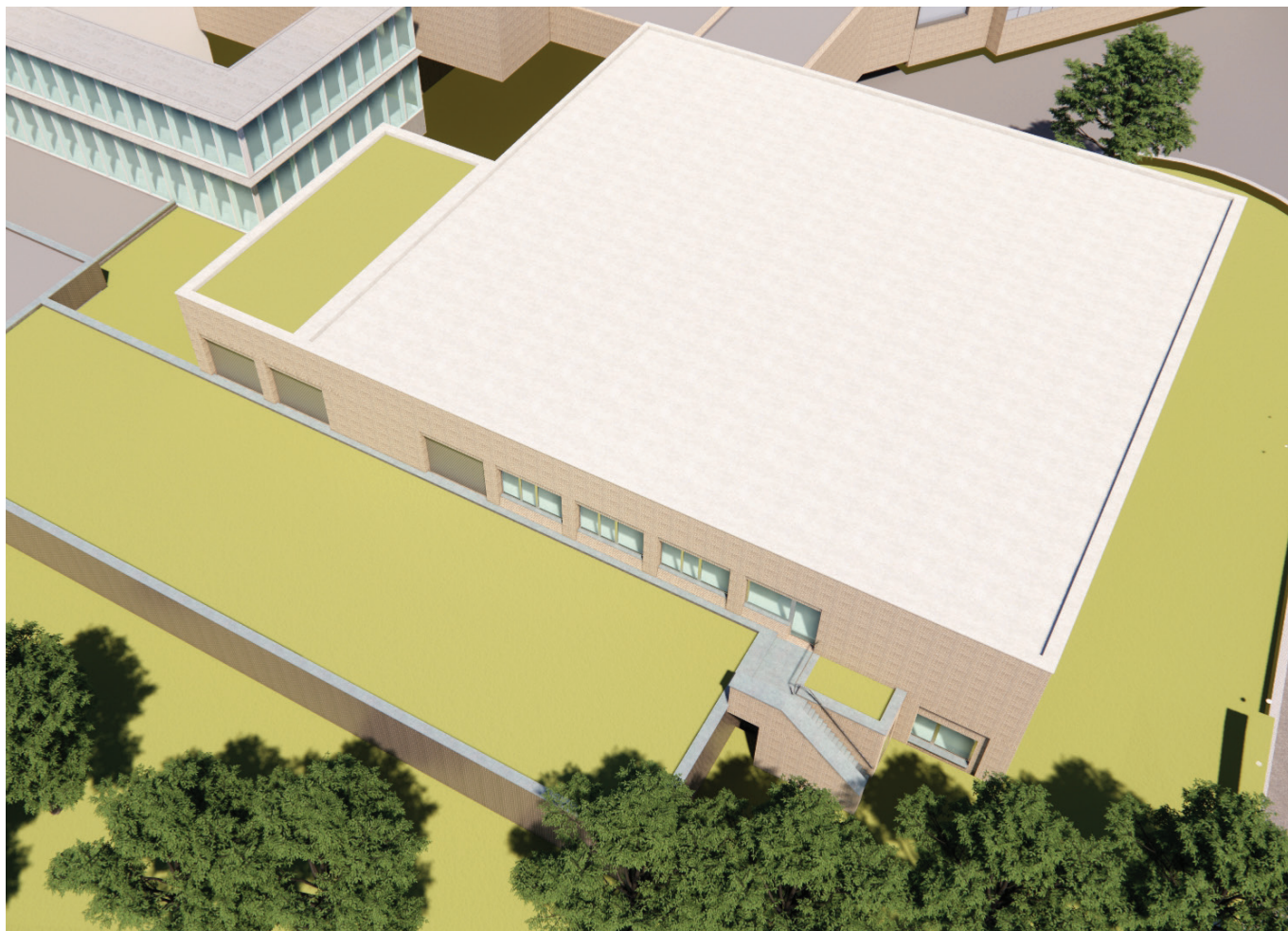




SVR-ARCHITECTS

ZIEKENHUIS AAN DE STROOM | AUGUSTINUS



3 NIEUWBOUW IRIDIUMBUNKERS, RENOVATIE ENERGIEGEBOUW, UITBREIDING PARKING

BOUWHEER

Ziekenhuis aan de Stroom (ZAS) vzw
(fusie van ZNA en GZA Ziekenhuizen)

CONTACTPERSOON

Dhr. Luc Van de Velde

ONTWERPTEAM

SVR-ARCHITECTS nv / BEC (stabiliteit) /
BOTEC (technieken)

PERIODE (studie-realisatie)

Aanvang studie: 06/01/2022

LIGGING

Oosterveldlaan 24
B-2610 Wilrijk

OPPERVLAKTE (NETTO)

Totaal: 1.600m² (excl. parking)

- 810 m² nieuwbouw: uitbreiding bestaand Energiegebouw incl. 690m² bunkers (niveau -1) en 120m² uitbreiding technische verdieping (niveau 0)
- 790m² renovatie energiegebouw (niveau -1)
- 490m² nieuwe parking

BUDGET (raming excl. BTW)

€ 6.220.326,- (ruwbouw+afwerk+technieken)

PROGRAMMA

- 3 nieuwbouw bunkers met bijhorende diensten (kleedruimtes, consoles en wachtruimte voor het iridiumnetwerk aan het Energiegebouw
- verbouwing kelderverdieping Energiegebouw: extra ruimte dienst radiotherapie
- aanleggen 10 parkeerplaatsen

VOORGAANDE FASEN

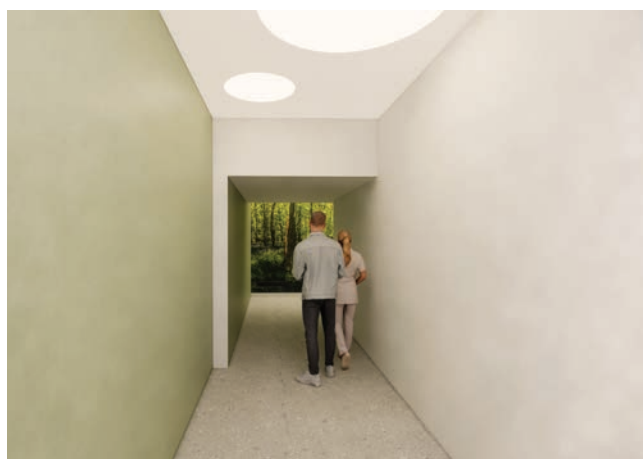
Zie overzichtsfiche projecten ZAS Augustinus.

RENDER SVR-ARCHITECTS



SVR-ARCHITECTS

ZIEKENHUIS AAN DE STROOM | AUGUSTINUS



Het Sint-Augustinusziekenhuis is gelegen midden een woongebied dat begrensd wordt door de Groenenborgerlaan, De Prins Boudewijnlaan en de Krijgsbaan.

AARD VAN DE OPDRACHT

Uitbreiding van een ziekenhuis: het aanbouwen van 3 bunkers, renovatie van het Energiegebouw en uitbreiding parking met 10 parkeerplaatsen.

UITZICHT EN FUNCTIONELE INPASBAARHEID

De uitbreiding en de geplande werken zijn gelegen aan de kant van de Sint Augustinuslaan tegen het bestaande energiegebouw en de bestaande bunkers aan.

Het nieuwe gebouw wordt verbonden met het bestaande gebouw 'Oosterveld' en het Energiegebouw d.m.v. een verbindingsvolume op niveau -1.

De nieuwe bunkers bevinden zich op niveau -1 ten opzichte van de nulpas (inkom ziekenhuis zijde Oosterveldlaan). Op het dak (gelijkvloers t.o.v inkom) zal een nieuwe technische ruimte voorzien worden die aansluit aan de bestaande.

De nieuwe bunkers sluiten aan op de reeds bestaande bunkers, zowel qua hoogte als qua gevelmaterialen. De gevels zullen uitgevoerd worden in hetzelfde gevelmetselwerk idem als het bestaande.

Donker getint voor de kelder, aansluitend op de bestaande bunkers, en licht getint voor de technische ruimte. De geplande werken zijn op die manier afgestemd op de architectuur van de omringende bestaande gebouwen en vormen zo een geïntegreerd geheel.

De bestaande vluchttrap voor de bestaande technische ruimte in het energiegebouw wordt aangepast aan de nieuwe situatie.

De bestaande kelder verdieping van het energiegebouw (gebouw E) die op die plaats deels gelijkgronds is, wordt grondig gerenoveerd en omgevormd tot extra ruimte voor de dienst radiotherapie. Om aan te sluiten op de reeds bestaande bunkers dient een deel van de kelderplaat verdiept te worden (0,96m). Op het gelijkvloers wordt de bestaande technische ruimte uitgebreid met een lokaal voor luchtgroepen voor de nieuwe bunkers.



SVR-ARCHITECTS

ZIEKENHUIS AAN DE STROOM | AUGUSTINUS



BUNKERS

Twee bunkers worden effectief in gebruik genomen voor circa 40 patiënten per bunker per dag.

De derde bunker wordt casco afgewerkt en wordt gebouwd voor toekomstige uitbreiding van de dienst. In afstemming met Controlatom (instelling met deskundigen erkend in fysische controle) wordt de dikte van de muren, plafond, vloer en bunkerdeur bepaald zodat de straling beperkt wordt beneden de wettelijke dosislimieten en - beperkingen (cfr. ARBIS K.B. 20-07-2001 art. 29 - bescherming van lokalen). Voor de uitbreiding van radiotherapie wordt er een nieuwe koelinstallatie geplaatst.

VISUEEL VORMELIJK

De nieuwe constructie wordt gedeeltelijk ondergronds voorzien. De bunkers hebben geen ramen, maar door de grondinbouw is deze constructie slechts 1,86 m hoog en heeft visueel weinig impact.

TOEGANKELIJKHEID

De nieuwbouw is gedeeltelijk publiek toegankelijk.

MOBILITEIT

Er wordt een uitbreiding van de parking gerealiseerd van 618 m². Deze extra parkeerplaatsen worden gerealiseerd op een nieuwe parkingvoorziening zijde Oosterveldlaan. De 10 plaatsen worden als effectief nieuw aan te leggen plaatsen gecompenseerd, dit in afwachting van een breder mobiliteitsplan / inventaris benodigde parking op de site.



DUURZAAMHEID

Milieu en ecologie

- plaatsing van een groendak
- aansluiting deel bestaand dak blok E op nieuw infiltratiebekken
- opvang en afvoering deel regenwater bestaand gebouw Oosterveld
- maximaal behoud van al het groen dat niet in de footprint van het gebouw valt
- rond de bunkers wordt uit veiligheid een perimeter van 4m ondoordringbare struiken voorzien. Dit wordt opgelegd door Control Atom, een erkende instelling voor nucleaire controle.