



SVR-ARCHITECTS

LEASINVEST



## OPLEIDINGSCENTRUM MEDEWERKERS EUROPEES PARLEMENT

**BOUWHEER**  
Leasinvest

**CONTACTPERSOON**  
Dhr. Sven Janssens

**ONTWERPTEAM**  
SVR-ARCHITECTS nv / HOSTE JAN BVBA (stabiliteit) /  
VK Engineering (technieken)

**UITVOERINGSPERIODE (studie-realisatie)**  
Februari 2011 - Februari 2018

**LIGGING**  
Montoyerstraat 63  
B-1000 Brussel

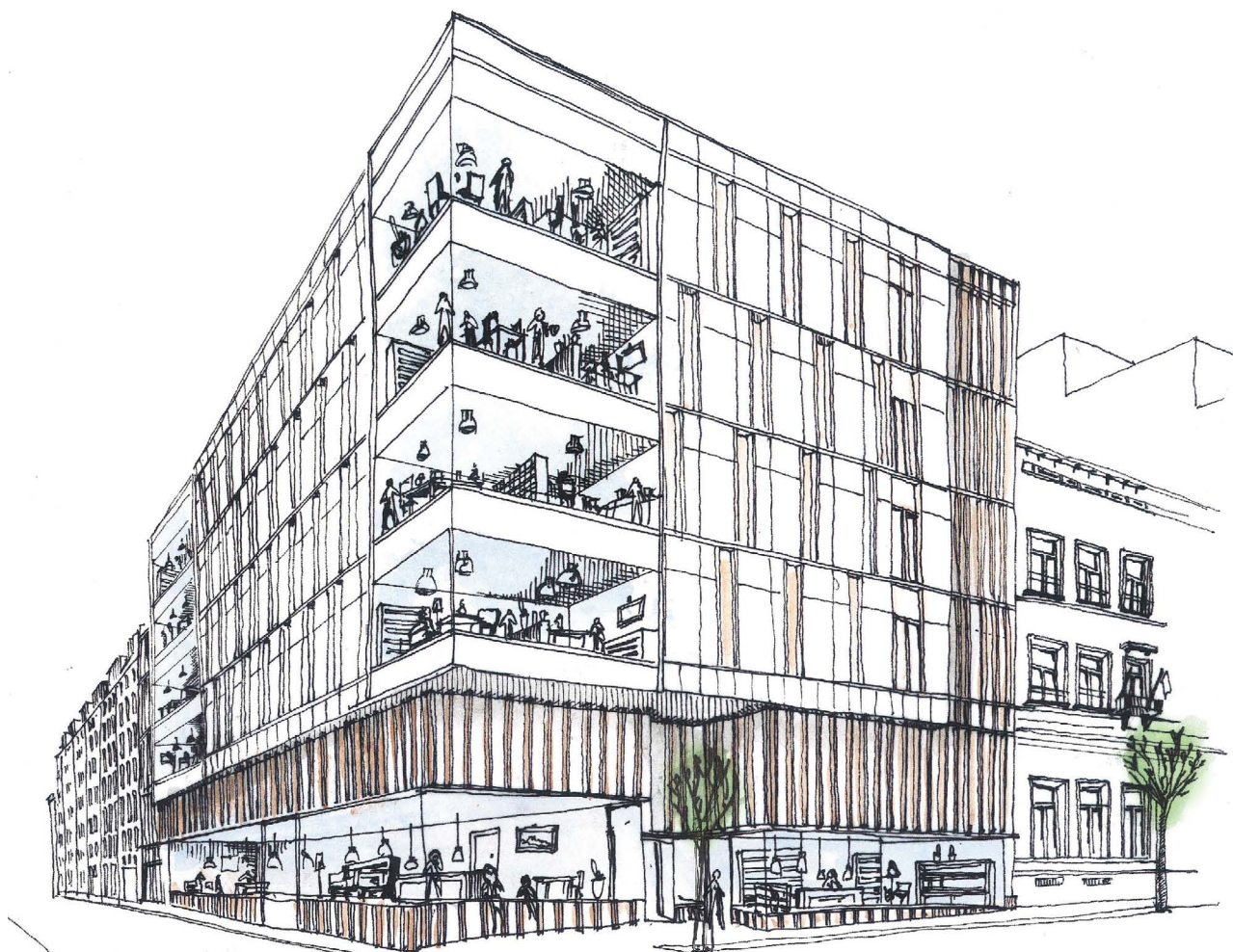
**OPPERVLAKTE**  
7.100,40 m<sup>2</sup> kantoren / 2.003,50 m<sup>2</sup> ondergrondse parkeergarage

**BUDGET**  
Confidentieel

**PROGRAMMA**  
Winnend ontwerp voor het nieuwe opleidingscentrum voor de medewerkers van het Europees Parlement omfattende:  
- een auditorium  
- een 30-tal opleidingslokalen,  
- kantoren  
- een ondergrondse parkeergarage  
Nastreven van BREEAM- en Passiefhuisplatform-certificatie

**VOORGAANDE FASEN**  
Nihil

RENDERINGEN SVR-ARCHITECTS



Het gebouw gelegen aan de Montoyerstraat 63 is eigendom van Leasinvest. In opdracht van hen nam SVR-ARCHITECTS deel aan een wedstrijd georganiseerd door het Europees Parlement. Het ontwerp voor de realisatie van een nieuw opleidingscentrum voor de medewerkers van het Europees Parlement werd als winnaar weerhouden.

In het gebouw, gelegen op de hoek van de Montoyerstraat en de Aarlenstraat onderscheiden we naast een groot auditorium een 30-tal opleidingslokalen, kantoren en een ondergrondse parkeergarage. Voor het gehele project wordt een BREEAM- en Passiefhuisplatform-certificatie nagestreefd.

Op het gelijkvloers van het opleidingscentrum bevindt zich een grote foyer met auditorium. De opleidingslokalen zijn ondergebracht op de verdiepingen +1 t.e.m. 5. De kantoren zijn gelegen op de 6<sup>de</sup> verdieping.

Het gebouw bestaat uit 2 in elkaar geschoven volumes. Het gelijkvloers en de 1<sup>ste</sup> verdieping vormen samen de sokkel van het gebouw. De hoogte ervan is afgestemd op de beide buurgebouwen. De ruimten op het gelijkvloers aan de straatzijden zijn semi-publiek toegankelijk, hetgeen wordt

benadrukt door de transparante gevels.

Door de glazen pui van de commerciële ruimte en de onthaalzone is de relatie van de hoek Montoyerstraat/Aarlenstraat tot het openbaar domein optimaal. Dit komt de levendigheid van het gelijkvloers naar de straat toe ten goede.

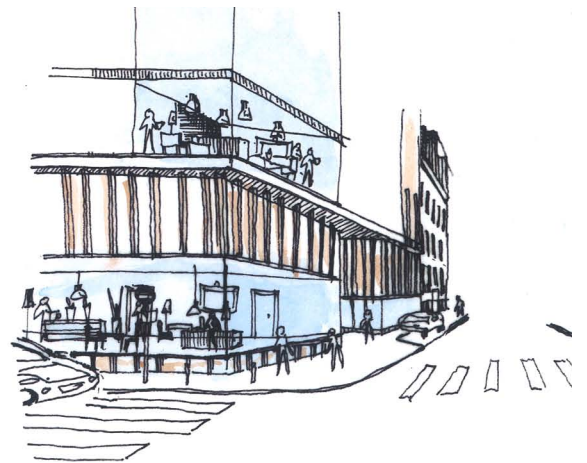
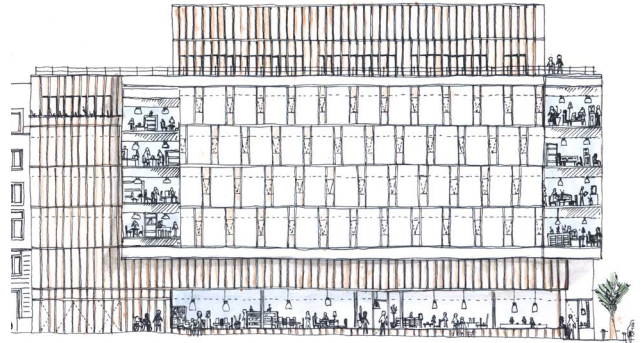
Ter hoogte van de toegang tot het opleidingscentrum springt de sokkel naar binnen. Hierdoor ontstaat een mooie overdekte buitenruimte die perfect aansluit bij de schaal van de Montoyerstraat.

De toegang tot de ondergrondse parkeergarage is gelegen in de Aarlenstraat, op dezelfde positie als de bestaande toegang. De bestaande helling wordt gedeeltelijk herbruikt.

Alle semi-publieke en lobby-ruimten van het gebouw zijn georganiseerd aan de gevelzone. Dit stimuleert de interactie tussen het openbaar domein en hetgeen wat zich afspeelt in het gebouw.

De verdiepingen +2 tot en met +5 vormen samen 1 uitspringend volume. Door het integreren van houten nissen krijgt de gevel een dieptewerking. Deze nissen bevatten opengaande delen zodat verse luchttoevoer in het gebouw mogelijk wordt.





Er is een buitenzonnewering voorzien tussen het buitenschrijnwerk met triple beglazing en een voorzetbeglazing. Hierdoor wordt een eenvoudig onderhoud van de gevels mogelijk en zal de duurzaamheid van de systemen van zonnewering verhogen.

De verdiepingen +6 en +7 springen naar binnen ten opzichte van de buurgebouwen en de rooilijn en sluiten qua kleurgebruik aan op de sokkel en de gevelaansluitingen naar de buurgebouwen.

Dit bouwproject wordt geëvalueerd aan de hand van BREEAM, een beoordelingsmethode om de duurzaamheid van gebouwen te bepalen. Voor dit project wordt gestreefd naar een waardering 'Excellent'. Daarnaast is er gekozen om het project uit te werken conform de voorschriften van het PHP en wordt het project ook opgevolgd door hen. Hierdoor streven we naast een lage energiebehoefte ook een comfortabel binnenklimaat na.

