



Paul Storme



Dirk Storkebaum



Jozef Van Ranst



In opdracht van de Provincie en de Universiteit Antwerpen, ontwierpen de architecten Storme Storkebaum Van Ranst een gebouw voor het Universitair Bedrijvencentrum Antwerpen.

De behoefte van de bouwheer aan een 'levend gebouw' – een flexibel en evoluerend geheel – noopte de architecten tot eenzelfde innovatie en creativiteit als die van de bedrijven die er vandaag gehuisvest zijn.



## UBCA, BROEDPLAATS VOOR NIEUWE IDEEËN

◀ Frisse high-tech toon wellicht resultante van het alomtegenwoordige licht.

Nieuwe ideeën zijn de eigenlijke grondstoffen waarmee het Universitair Bedrijvencentrum Antwerpen, kortweg UBCA, werkt. Het wil ondersteuning en begeleiding geven bij de oprichting van KMO's die nieuwe technologieën en de daarbijkomende marketing en dienstverlening ontwikkelen.

Dit gebeurt concreet door het aanbieden van een inspirerende infrastructuur, een professionele dienstverlening

en een probleemloze toegang tot de diverse onderzoekscentra van de universiteit.

Rust en stilte, groene weiden en boomgroepjes her en der, 'beschutten' dit gebouw, deze broedplaats voor nieuwe ideeën. Maar nieuwe ideeën betekenen tegelijk verandering, evolutie en flexibiliteit: essentiële en tegelijk abstracte behoeften van de bouwheer. Want wie zijn de toekomstige 'bewoners'?

Welke ruimten hebben ze nodig om wat te produceren? Hoe kan het gebouw meegroeien? Kortom: hoe ontwerpt men een universeel gebouw zonder precies te weten wat erin zal gebeuren en hoe het zal evolueren? De vertaling van deze, niet a priori definieerbare eisen qua inhoud, gebruik en evolutie van een 'ruimte' naar een functioneel, flexibel en fris-ogend gebouw, vormde dan ook de belangrijkste uitdaging.

Binnen verschillende scenario's werd eerst gezocht naar de 'konstanten': dié functies en behoeften die steeds terugkeren in een professionele werkomgeving.

Dit leidde tot een eerste opsplitsing van het ontwerp in een vast en een variabel gedeelte. Daarom werd het gebouw gekoncipieerd in H-vorm: een dwarsgedeelte met twee zijvleugels, waarvan in een eerste fase de onderste helft van de H werd gebouwd.

De vaste functies zoals onthaal, cafetaria, sanitaire en technische ruimtes situeren zich in het dwarsgedeelte dat beide vleugels met elkaar verbindt, terwijl de variabele functies ondergebracht werden in zijvleugels waarvan het nettovolume kan verdubbeld worden.

Door de H-vorm van het concept genieten zowel binnen- als buitenkant van de kantoren en produktieruimtes van optimale lichtinval en van een uitkijk op het groen van de omgeving of van de 'binnentuin'.

Een tweede opsplitsing verdeelt het 'denken' en 'doen': kantoren enerzijds, ateliers of produktieruimtes anderzijds. Beiden werden in de zijvleugels lineair tegenover elkaar gesitueerd met tussenin de gang als scharnier. Alle ruimten zijn modulair wijzigbaar volgens de behoeften van de huurder.

Omwille van de flexibiliteit werden de produktieruimtes zo universeel mogelijk ontworpen zodat bedrijven ze naar eigen behoefte kunnen invullen. Eén van de huurders bouwde er bvb. een clean room.

Het ontwerp hield ook rekening met de eventuele huisvesting van volumineuze machines of toestellen. Daarom werd één zijvleugel op industriehoogte (6 m) gebouwd en werden alle produktieruimtes van sektionaalpoorten voorzien.

Het gebouw werd opgetrokken in beton omdat deze materie zich het best leent om op verder te bouwen en tegelijk de meeste waarborgen biedt voor interne en externe akoestische demping.

De frisse hightech-toon die binnen het gebouw heerst, is wellicht de resultante van het alomtegenwoordige licht dat door de hoge glaspartij rondom de inkom en de lichtkoepels in de gangen binnenstroomt en meegekleurd wordt door de lavendeltinten van deuren en borstwering.

De heer Giebens, bezieler van het UBCA, samen met architect Van Ranst (l) en projectleider Terloo (r).





Het UBCA, broedplaats voor nieuwe ideeën.



## EENVOUD

Ondanks zijn hagelwitte kleur harmonieert het gebouw met de natuurlijke kleuren in de omgeving. Eenvoud, rust en stabiliteit kenmerken het geheel dat bewust horizontaal werd gehouden.

Terwijl kleur en materialen – de buitenkant werd bekleed met witte aluminiumplaat – het gebouw binden, schenken de verschillende hoogtes het een nuancerend reliëf. Lichtgetint glas en aluminium verwijzen opnieuw naar de jonge sfeer waarin het UBCA gedijt.

De ervaring van de architecten in laboratoriumbouw, gecombineerd met hun ervaring in industrie- en kantoorbouw werd bij de realisatie van deze opdracht als zeer nuttig ervaren en sorteerde een elegant, esthetisch en technisch performant gebouw waar vandaag al even performante bedrijven aan de spits staan op het vlak van research en produktontwikkeling.

Witte aluminium  
en lichtgetint glas  
verwijzen naar de jonge sfeer  
waarin het gebouw gedijt.





Pour le compte de la Province et de l'Université d'Anvers, le bureau d'architecture Storme Storkebaum Van Ranst créa un bâtiment pour le Centre d'Entreprises Universitaire Anversois.

Le centre veut supporter la fondation de petites et moyennes entreprises de haute technologie et offrir une infrastructure payable, un service de haute qualité et un accès facile vers les centres de recherche de l'université.

Les architectes, ayant de l'expérience avec la construction de laboratoires et complexes industriels, avaient pourtant un défi à relever: créer un bâtiment dont les exigences n'étaient définies ni au point de vue de capacité ni de l'emploi de la totalité.

Ils ont créé un bâtiment universel en forme de H, dont la partie transversale abrite réception, locaux sanitaires et techniques, tandis que les fonctions variables sont hébergées dans les ailes. C'est là que se trouvent des bureaux modulaires et des divisions de production.



The architects Storme Storkebaum Van Ranst were given the commission by the Province and the University of Antwerp to design a building for the Incubation and Innovation Centre.

The centre wants to promote, support and develop the creation of small and medium-sized enterprises (SME's) in new technologies and to offer an affordable infrastructure, qualitative service and easy access to university research centres.

The architects, being experienced in laboratories and industrial buildings, accepted the challenge: create a building without knowing the customers neither their requirements neither the use of the entirety.

The architects created a universal building in H-form: the central part provides accommodation for the reception, the technical and sanitary rooms. The flexible functions, modular offices as well as the production branches are located in the wings.

voor meer informatie  
kan u kontakt nemen met

## ARCHITEKTENBURO STORME STORKEBAUM VAN RANST

(mevrouw Janine Bell)

Volhardingstraat 26  
2020 Antwerpen  
tel. 03/248 48 50  
fax 03/237 76 98

Nieuwsbrief Nr. 13  
mei '94