



SVR-ARCHITECTS

Spitstechnologie in wilde bloemenweide



'Uniek geheel van vier hoogtechnologische labo-gebouwen en een afzonderlijk parkeergebouw.'

In opdracht van ontwikkelaar Biovest, opgericht door de familie Mariën, ontwierp SVR-ARCHITECTS een gloednieuwe campus voor biotech-bedrijven: Bioscape. In het hart van de Gentse biotech-vallei, vormt dit uniek geheel van vier hoogtechnologische labo-gebouwen en een afzonderlijk parkeergebouw, een verfrissende werkplek. De campus is ontworpen als een doorwaadbaar, transparant geheel,

omgeven door een wilde bloemenweide, hoge grassen en jonge bomen. Tussen de gebouwen in zorgen wadi's voor verfrissing en voor een ecologische waterhuishouding. Met een knipoog naar de Amerikaanse universiteitscampussen is Bioscape een echt 'Life Science Park' met zo'n 16.200 m² labo-ruimte, waar dagelijks bijna 500 medewerkers hun talenten ontplooiën.



'De inkom, de faciliteiten en de trap, geven uit op een ruim plein, voorzien van grote tegels met gras tussenin.'

DNA, papavers en korenbloemen.

Wie de Tech Lane zone ten zuiden van Gent binnen rijdt ziet ze al snel staan. Zeker bij zonnig weer als vandaag, want dan schitteren de vier nieuwkomers in de zon. Uitgevoerd in zilverkleurig aluminium en glas, staan vier individuele labo-gebouwen met vier tot zes bovengrondse verdiepingen, hier midden in een zee van wilde bloemen.

Asymmetrisch ingeplant ook, als waren ze hier van nature neergezet. Het 'hoofd'

van elk gebouw, met daarin de inkom, de faciliteiten en de trap, geeft uit op een ruim plein, voorzien van grote tegels met gras tussenin. Het achterliggend 'lichaam' met de labo's en de kantoren, is telkens volledig omgeven door groen, met korenbloemen en papavers tot dicht tegen de muren en ramen.

Naast drie van de vier gebouwen gedijt ook een vijver, een wadi, die het gevoel van natuurgebied verhoogt en tegelijk de ecologische waterhuishouding regelt.

Voor dynamiek en reliëf zorgen ook de verschillende hoogtes van de gebouwen.

Met hun afgeschuinde kroonlijsten en hun afgeronde hoeken groeien ze in oplopende hoogte tot aan de snelweg die achter de campus loopt. Hoge bomen en akoestische beglazing zorgen ervoor dat die echter onwaarneembaar is, noch visueel, noch auditief. Door het gebruik van grote aluminium vlakken, afgewisseld met glas, ogen de gebouwen uiterst clean en hoogtechnologisch. Stroken in gepolijst aluminium lopen horizontaal over de gevels en binden ze als het ware aan elkaar. In deze middagzon lijken het wel lijsten in glanzend chroom.



'Volledig omgeven door groen, met korenbloemen en papavers tot dicht tegen de muren en ramen.'

In elk 'hoofd' bevinden zich telkens ook brede, uitnodigende trappen. Achter hoge, opstaande, glazen gevels zijn dit niet de traditionele bedrijfstrappen die je ontwijkt, maar met plezier beklimt omwille van het ongehinderde zicht op de omgeving. Of omwille van de collega's die je er ontmoet.

Om de campus volledig verkeersvrij te houden ontwierpen de architecten een afzonderlijk parkeergebouw voor 288 wagens, aan de overkant van de toegangsweg. Om het aparte karakter van dit 'autopark' te accentueren kreeg het een doorgedreven natuurlijke look mee. Met zijn groendak en zijn gevelbekleding van ruwe, opstaande houten balken, lijkt het meer op een observatorium in, pakweg, Het Zwin.

Ook hier een intrigerende nuance in het gevelbeeld: natuurhouten balken staan op verschillende afstanden van elkaar, zoals de strepen in een DNA-patroon, een andere subtiele verwijzing naar de wereld van de biotechnologie.

Hoewel architectuur, aanleg en beplanting de campus een duidelijke identiteit schenken, zorgen de vijvers, de bomen en de hoge grassen tussen de gebouwen, voor een zekere privacy voor elke onderneming.

Samen en toch apart

Rijkelijk daglicht, rust, ruimte en uitzicht op de groene omgeving, is wat je overvalt bij het binnenkomen van de gebouwen. Stille ook.

Deze werkplek moet dan ook toponderzoekers en hun medewerkers inspireren. En dat doet ze zeker.

Tegelijk moet ze ook faciliteren. Daarom werd de ruimte binnenin ontworpen volgens een sterk doorgedreven modulair concept met een kolomvrije bouwstructuur. Die garandeert een maximale flexibiliteit. Op die manier kan het gebouw mee evolueren met zijn gebruikers.



'Rijkelijk daglicht, rust, ruimte en uitzicht op de groene omgeving.'

Die hebben ook een hoge inspraak in de inrichting en de personalisatie van de laboratoria en de werkruimtes. Labo's, schrijf- of vergaderruimtes en luchtsassen zijn in hoge mate individueel bepaald, net zoals privacy en confidentialiteit zijn gewaarborgd voor elke gebruiker. Die maakt volgens eigen behoefte gebruik van de talrijke labo voorzieningen zoals gassen, perslucht, meervoudige en gefilterde luchtventilatie, en meer. Elke huurder krijgt op die manier een volledig afgewerkt labo ter beschikking.

Het 'cleane' karakter van de buitenkant wordt binnenin weerspiegeld door de netheid en klaarte. Naast licht en transparantie besteedden de architecten bijzondere aandacht aan akoestiek en thermiek. Door hun noordwest inplanting is de oriëntatie van de gebouwen reeds hittewerend op zich. Komen daarbij een grote thermische inertie (het gebouw is uitgevoerd in beton) en een

energiezuinige verlichting, die samen zorgen voor een duurzaam gebruik. Gemeenschappelijk zijn dan weer facilitymanagement, vergaderzalen, een onthaalkantoor, een businesslounge, een gezellige, aantrekkelijke lunchruimte met breed buitenterras en een aantal ondersteunende faciliteiten, zoals de speciale installatie voor afvalsortering en -behandeling.

Met deze kwaliteiten was de campus dan ook snel volzet. Bedrijven als Argenx, Eurofins, Intrexon Actobiotics, MyCartis, vonden snel hun weg naar deze nieuwe biotoop, op een steenworp van de Universiteit Gent. Vermeldenswaard is dat SVR-ARCHITECTS dit project niet alleen ontwierp maar ook instond voor het volledige masterplan, de vergunningen, de programmering en inrichting van de verschillende laboratoria. Bioscape is tevens de eerste 'privately funded' bio-incubator campus in België.



'Het 'cleane' karakter van de buitenkant wordt binnenin weerspiegeld door de netheid en klaarte.'



'Natuurhouten balken staan op verschillende afstanden van elkaar, zoals de strepen in een DNA-patroon, een subtiële verwijzing naar de wereld van de biotechnologie.'

Résumé

SVR-ARCHITECTS a conçu pour le compte du développeur Biovest, créé par la famille Mariën, un campus flambant neuf pour des entreprises de biotechnologie: Bioscape. Il se compose de quatre bâtiments de laboratoires individuels, réalisés en aluminium de couleur argentée et verre, composés de quatre à six étages et agencés de manière asymétrique, comme s'ils y avaient été placés par la nature. Entre les bâtiments, des noues créent un système hydrique écologique. Perméable et transparent, le site est entouré d'un champ de fleurs, de hautes herbes et de jeunes arbres. Petit clin d'œil aux campus universitaires américains, Bioscape est équipé d'un véritable « Life Science Park » avec quelque 16 200 m² de laboratoires où près de 500 collaborateurs peuvent déployer leurs talents au quotidien.

Grâce à l'utilisation de grandes surfaces en aluminium, qui jouent l'alternance avec le verre, une impression de netteté et de sophistication se dégage des bâtiments. Leurs hauteurs différentes créent également une certaine dynamique. Pour faire du campus une zone sans voiture, les architectes ont conçu un parking séparé. À l'intérieur, les espaces ont été réalisés selon un concept modulaire, la structure du bâtiment ne comportant aucune colonne. Une flexibilité maximale est ainsi garantie. Le bâtiment peut de cette façon évoluer avec ses utilisateurs. Ils jouent également un rôle notable dans la personnalisation des laboratoires, afin que chaque locataire puisse disposer d'un laboratoire réalisé à son goût. Offrant autant de qualités, le campus a rapidement affiché complet. Des entreprises comme Argenx, Eurofins, Intrexon Actobiotics, MyCartis ont rapidement investi ce nouveau biotope, situé à un jet de pierre de l'université de Gand.

Il convient de mentionner que SVR-ARCHITECTS a non seulement conçu ce projet, mais a également pris en charge le plan directeur, les permis, la programmation et l'aménagement des différents laboratoires. Bioscape est également le premier incubateur de sciences de la vie financé par des fonds privés de Belgique.

Summary

Commissioned by the developer Biovest, founded by the Mariën family, SVR-ARCHITECTS designed a brand new campus for biotech companies: Bioscape. Executed in silver-coloured aluminium and glass, four individual lab buildings with four to six above-ground storeys were placed asymmetrically, as if set down by nature. Wadis between the buildings provide ecological water management. Traversable and transparent, the site is surrounded by a flower meadow, tall grasses and young trees. With a reference to American university campuses, Bioscape is an authentic Life Science Park, with around 16,200 m² of lab space, where almost 500 employees develop their talents daily.

The use of large aluminium surfaces externally interspersed with glass gives the buildings an extremely clean and high-tech look, while their varied height gives dynamism. To keep the campus completely traffic-free, the architects designed a separate parking garage. Inside, the spaces were designed according to a modular concept, with a column-free building structure. This guarantees maximum flexibility, and allows the building to evolve with its users. They also have a considerable say in the personalization of the laboratories, so that each tenant can move into 'his' or 'her' own finished lab. Given all these qualities, the campus filled up rapidly. Companies such as Argenx, Eurofins, Intrexon Actobiotics and MyCartis quickly found their way to this new biotope, just a stone's throw from Ghent University.

It is worth mentioning that SVR-ARCHITECTS not only designed this project, but also developed the complete master plan, submitted the permits and carried out the programming and layout for the various laboratories. Bioscape is the first privately-funded bio-incubator campus in Belgium.