



SVR-ARCHITECTS

ALCON NOVARTIS



## NIEUWE LAADDOKKENFACILITEIT MET UITBREIDING OPSLAGPLAATS | KANTOREN

### BOUWHEER

ALB Alcon Laboratories Belgium

### CONTACTPERSOON

Dhr. Kris Huyck (PM Group, directe opdrachtgever)  
Dhr. Dirk Tierens (ALB)

### ONTWERPTEAM

SVR-ARCHITECTS nv / Arcade (stabiliteit) / PM Group (technieken)

### INTERNATIONALE SAMENWERKING

Alcon, Fort Worth Texas, USA

### UITVOERINGSPERIODE (studie-realisatie)

Okt 2018 - Maart 2021 (Puurs & Bornem)

### LIGGING

Rijksweg 14  
B-2870 Puurs /  
Klein Mechelen18  
B-2880 Bornem

### OPPERVLAKTE

1110 m<sup>2</sup> magazijn / 1390 m<sup>2</sup> kantoren / 450 m<sup>2</sup> technische lokalen /  
250 m<sup>2</sup> bovengrondse parking

### BUDGET

Nog niet gekend

### PROGRAMMA

Nieuwbouw uitbreiding van een bestaande opslagplaats met:

- drie nieuwe laaddokken op het gelijkvloers,
- nieuwe kantoren op twee verdiepingen en
- daarboven een technische verdieping.

Dit om de nieuwe entiteit onafhankelijk te laten functioneren.

### VOORGAANDE FASEN

Nihil

RENDERINGS SVR-ARCHITECTS



De multinational Alcon is de wereldleider in oogverzorgingsproducten met hoofdkantoor in Zwitserland. Het werd in 2010 door Novartis gekocht. In 2019 voltooide het bedrijf een 100% spin-off van Alcon-oogzorgapparaten van Novartis. Op de Alcon Couvreur-site in Puurs waren onderverdelingen van zowel Novartis als Alcon.

Vanaf april 2019 werd de site opgesplitst zodat elke entiteit onafhankelijk zou opereren, met definitieve fysieke scheiding vereist tegen eind maart 2021. De hoofdactiviteit van Alcon Laboratories Belgium is "custom pack" voor chirurgische ingrepen voor ogen.

#### **Doel: een onafhankelijke entiteit creëren**

SVR-ARCHITECTS kreeg van Alcon de opdracht om een nieuwe laaddokkenfaciliteit, een op maat gemaakte uitbreiding van de bestaande opslagplaats en administratieve kantoren te ontwerpen om de zelfvoorziening van Alcon mogelijk te maken.

#### **De laaddokkenfaciliteit en nieuwe opslagplaats**

Er dienen aparte laaddokken voorzien te worden voor een bestaande opslagplaats en een nieuwe opslagplaats van 1110 m<sup>2</sup>.

Het niveau van het opslagcomplex ligt 1,8 meter onder de naastgelegen weg in Lichterveld. De oprit die toegang geeft tot de drie dokken ligt gedeeltelijk onder de grondwaterspiegel waarvoor een betonnen plaat van 60 cm dik nodig is om de opwaartse waterdruk te weerstaan.

Binnen de grenzen van de driehoekige site en de bepaling dat het gebouwde volume moest worden ingesloten in een vlak gevormd op 45° ten opzichte van de terreingrens, werd het maximaal bruikbare oppervlak gecreëerd langs de vereiste toegangspunten naar het bestaande magazijn in het noorden. Er dient een nieuwe helling van 50m voorzien te worden voor de drie laaddokken voor vrachtwagens en een apart laaddok voor lichte vrachtwagens. Een driehoek naast Lichterveld wordt vrijgehouden voor een mogelijke nieuwe kantine in de toekomst.



Voor de vorkheftrucks die in de bestaande faciliteit opereerden, is een vrije hoogte van 5 meter vereist. 120 cm hoge balken overspannen de hal in één vlak om kolommen in de opslagruimte te vermijden, de flexibiliteit te maximaliseren en om de achtergevel van het kantoorgebouw te ondersteunen.

De nieuwe opslagplaats is voorzien van opvang van bluswater zodat gevaarlijke materialen de omgeving niet zouden vervuilen in geval van brand. Er zijn twee trappenhallen voor evacuatie voorzien en een lift tot aan de technische verdieping voor het gemakkelijk onderhouden en vervangen van installaties. In een aantal kleinere aanhorende ruimtes is er plek voor EHBO en een atelier.

#### **De kantoren**

Daglicht is de belangrijkste kwaliteit van architectuur: het is een biologische noodzaak om efficiënt te kunnen functioneren.

Op twee verdiepingen boven de nieuwe opslagplaats worden

er kantoren voorzien met een mengeling van open en gesloten ruimtes. De kantoorruimten zijn gedimensioneerd en gepositioneerd om van twee kanten maximaal daglicht te geven d.m.v. een open ruimte gevormd tussen de bestaande gevel en het nieuwe L-vormige blok boven de opslagplaats.

De achtergevel is gedraaid om maximaal oostelijk licht op te vangen. De begane grond is bekleed met verdiepingshoge betonnen panelen die het industriële karakter van de begane grond weerspiegelen. De bovenste verdiepingen zijn bekleed met aluminium panelen, zilverkleurig om de overheersende tonen van fabrieksgebouwen in de buurt te herhalen, maar met een glad oppervlak om de kantoorfunctie te ondersteunen. Alle ramen zijn voorzien van driedubbele beglazing en voorzien van buitenzonwering met sensoren. Op het bovenste dak zijn zonnepanelen geplaatst om zelf opgewekte stroom te leveren.