



## NIEUW HOOFDGEBOUW SITE PUURS | UITBREIDING KANTOREN, MAGAZIJN EN NIEUWE LAADDOKKEN

### BOUWHEER

ALB Alcon Laboratories Belgium

### CONTACTPERSOON

Dhr. Kris Huyck (PM Group, directe opdrachtgever)  
Dhr. Dirk Tierens (ALB)

### ONTWERPTEAM

SVR-ARCHITECTS nv / Arcade (stabiliteit) / PM Group (technieken)

### INTERNATIONALE SAMENWERKING

Alcon, Fort Worth Texas, USA

### UITVOERINGSPERIODE (studie-realisatie)

Okt 2018 - Maart 2021

### LIGGING

Lichterveld 3  
B-2870 Puurs

### OPPERVLAKTE

2950 m<sup>2</sup> (1390 m<sup>2</sup> kantoren / 1110 m<sup>2</sup> magazijn/ 450 m<sup>2</sup> technische lokalen) en 250 m<sup>2</sup> bovengrondse parking

### BUDGET

€ 11.500.000,-

### PROGRAMMA

Nieuwbouw hoofdgebouw voor de site Puurs met:

- drie nieuwe laaddokken op het gelijkvloers,
- nieuwe kantoren op de twee bovenliggende verdiepingen en
- daarboven een technische verdieping.

Dit om de nieuwe entiteit onafhankelijk te laten functioneren.

### VOORGAANDE FASEN

Nihil



De multinational Alcon is de wereldleider in oogverzorgingsproducten met hoofdkantoor in Zwitserland. Het werd in 2010 door Novartis gekocht. In 2019 voltooide het bedrijf een 100% spin-off van Alcon-oogzorgapparaten van Novartis. Op de Alcon Couvreur-site in Puurs waren onderverdelingen van zowel Novartis als Alcon.

Vanaf april 2019 werd de site opgesplitst zodat elke entiteit onafhankelijk zou opereren, met definitieve fysieke scheiding vereist tegen eind maart 2021. De hoofdactiviteit van Alcon Laboratoires Belgium is "custom pack" voor chirurgische ingrepen voor ogen.

#### **Doel: een onafhankelijke entiteit creëren**

SVR-ARCHITECTS kreeg van Alcon de opdracht om een nieuw hoofdgebouw te ontwerpen met op het gelijkvloers een nieuwe laaddokkenfaciliteit (uitbreiding van de bestaande opslagplaats) en op de twee daarboven liggende verdiepingen kantoren. Dit om de zelfvoorziening van Alcon in de toekomst mogelijk te maken. De technische lokalen worden op de derde verdieping voorzien.

#### **De kantoren**

"Meer daglicht maakt de dag licht'. Het is een biologische noodzaak om efficiënt te kunnen functioneren. Daglicht bevordert het welzijn en de productiviteit van de aanwezigen en is belangrijk voor de gezondheid van mensen.

De 2 kantoorverdiepingen met een oppervlakte van 1390 m<sup>2</sup> zijn dan ook voorzien van zowel open en gesloten ruimtes. De open ruimtes zijn oostelijk georiënteerd om daglicht maximaal en optimaal te benutten. Dit d.m.v. de open ruimte die gevormd wordt tussen de bestaande gevel en het nieuwe L-vormige blok boven de opslagplaats.

De gevel op het gelijkvloers is bekleed met verdiepingshoge betonnen panelen die het industriële karakter van de omgeving weerspiegelen.

De twee erboven liggende verdiepingen zijn bekleed met aluminium panelen, zilverkleurig om de overheersende tonen van fabrieksgebouwen in de buurt te herhalen, maar met een glad oppervlak om de kantoorfunctie te onderstrepen.





Alle ramen zijn voorzien van driedubbele beglazing en van buitenzonwering met sensoren.

Op het dak van de derde verdieping wekken geïnstalleerde zonnepanelen zoveel mogelijk stroom op voor eigen gebruik.

De opvang van bluswater voorkomt dat gevaarlijke materialen de omgeving zullen vervuilen. Twee trappenhallen en een lift tot aan de technische verdieping zorgen enerzijds voor een vlotte evacuatie en anderzijds voor het gemakkelijk onderhouden en vervangen van installaties. In een aantal kleinere aanhorende ruimtes is er plek voor EHBO en een atelier.

#### **De laaddokkenfaciliteit en nieuwe opslagplaats**

De bestaande opslagplaats krijgt aparte laaddokken en de nieuwe opslagplaats, met een oppervlakte van 1110 m<sup>2</sup>, vergroot de capaciteit.

Het niveau van het opslagcomplex ligt 1,8 meter onder de naastgelegen weg in Lichterveld. De oprit die toegang geeft tot de drie dokken ligt gedeeltelijk onder de grondwaterspiegel.

Een betonnen plaat van 60 cm dik wordt voorzien om de opwaartse waterdruk te weerstaan.

Een nieuwe helling van 50m voor de drie laaddokken voor vrachtwagens en een apart laaddok voor lichte vrachtwagens is nodig.

Voor de vorkheftrucks is een vrije hoogte van 5 meter vereist. 120 cm hoge balken overspannen dan ook de hal in één vlak om kolommen in de opslagruimte te vermijden.

De flexibiliteit wordt hierdoor gemaximaliseerd en de achtergevel voldoende ondersteund.

Binnen de grenzen van de driehoekige site en de bepaling dat het gebouwde volume moest worden ingesloten in een vlak gevormd op 45° ten opzichte van de terreingrens, werd de maximaal bruikbare oppervlakte gecreëerd langs de vereiste toegangspunten naar het bestaande magazijn in het noorden. Een driehoek naast Lichterveld wordt vrijgehouden voor een mogelijke nieuwe kantine in de toekomst.