



De grootte van deze open binnenruimte is een garantie voor vrijheid, openheid, licht en lucht. De waterpartij brengt rust en levert een aangename plek om te zitten, vrienden te ontmoeten, etc. De toegang tot het geheel wordt vormgegeven als een zeer ruime 'esplanade'. Ook het parkeren voor urgente diensten en anders validen is er toegelaten. Noodvoertuigen en hulpdiensten kunnen probleemloos komen tot in het hart van het geheel. De uitsnijdingen in deze vlakke, geven plaats aan plantenbakken, boompjes, petanque-baan en werkt als een filter tussen straat, binnenplein en onthaal.

FUNCTIONALITEIT EN PROGRAMMA

We kozen bewust voor het behoud en de verbouwing / uitbreiding van gebouw 1. Door een slimme positie van de parking ontstaat er een mogelijk scenario voor bijkomende bebouwing. De 2 afzonderlijke assistentiewoningen achteraan op het terrein worden vervangen door extra entiteiten in de nieuwbouw, gelinkt aan het volledige project. Bij de aanleg van de directe omgeving werd rekening gehouden met de historische herkomst van de site.

De keuzes van de bouwheer, stelden dat na afbraak van de gebouwen 1 & WZC, een vervangbouw kon worden voorzien met een capaciteit van 8 assistentiewoningen, 40 kamers in een gesloten afdeling, 40 kamers in de standaard afdeling, een grand – café en polyvalente ruimte, keuken, onthaal en administratie aangevuld met bijkomende randvoorzieningen (verpleegpost, personeelsruimte, sanitair, bergplaatsen, ...)

BOUWTECHNISCHE KWALITEIT EN DUURZAAMHEID

A. Bij de keuze van gevelmaterialen werd rekening gehouden met:

- de milieu-gerelateerde materiaalprestaties alsook
- de aanpasbaarheid in de toekomst.

Er werd gekozen voor duurzame materialen die kaderen binnen het demontageprincipe. Met het oog op aanpasbaarheid op lange termijn wordt het engagement aangegaan om te voorzien in een duidelijk demontageplan. Het project wordt opgetrokken uit eenvoudige bouwcomponenten, slijtvaste en robuuste materialen die geschikt zijn voor intensief en langdurig gebruik.