



SVR-ARCHITECTS

BRUSSELS AIRPORT COMPANY



RENOVATIE AANKOMSTHAL

BOUWHEER

Brussels Airport Company (publieke instantie)

CONTACTPERSOON

Dhr. Hans Van Bell

ONTWERPTEAM

SVR-ARCHITECTS nv, ISTEMA (ingenieur technieken)

UITVOERINGSPERIODE (STUDIE-REALISATIE)

Oktober 2016 - Oktober 2017

LIGGING

Leopoldlaan, 1930 Zaventem
B-1930 Zaventem

OPPERVLAKTE

3.940 m²

ONTWERPRAMING EN BEDRAG EINDUITVOERING

Confidentieel

PROGRAMMA

- renovatie aankomsthal

VOORGAANDE FASEN

- Check-in hall
- Satellietgebouw

FOTOGRAFIE SVR-ARCHITECTS



SVR-ARCHITECTS



Deze aankomsthal is één van de - zo niet de -drukste zone(s) op de luchthaven van Zaventem die 24/7 voor alle aankomende reizigers, wachtende naasten en aansluitende shops in functie moet blijven. De luchthaven slaapt nooit.

Het ontwerp was dan ook een zeer complexe uitdaging op alle vlakken, technisch, organisatorisch, toegankelijkheid en evacuatie, naar uitvoeringsfasen maar vooral naar veiligheid en beveiliging. Ook het beperkte budget en de strikt vastgelegde uitvoeringsperiode waren vaste gegevens waar niet van afgeweken kon worden, alle fasen dienden uitgevoerd in de minst drukke periode, maximaal 2 x 3 maanden.

Op basis van al deze parameters heeft SVR-architects het project gefaseerd ontworpen en werd de ingenieur technieken, ISTEAMA, aangestuurd en begeleid in het proces. Het oplossen van de gebrekkige brandcompartimentering was één van de meest ingrijpende bezorgdheden, dit had vooral naar verloop, gebruik en toegankelijkheid van de aan- en afvoerleidingen en kanalen een bepalend impact op de studie, temeer gezien de beperkte beschikbare hoogte in het verlaagd plafond.

BRUSSELS AIRPORT COMPANY



Toch is SVR-architects erin geslaagd om deze aankomstzone extra hoogte te geven door stroken in het verlaagd plafond hoger te voorzien. De combinatie van dit verhoogde deel met de indirecte randverlichting geeft de gebruiker bij aankomst in één oogopslag een evidente leesbaarheid/oriëntatie van deze immer drukke zone.

Op uitzondering van enkele ongekende situaties die slechts tijdens de uitvoeringen zichtbaar werden is het project voor iedereen succesvol verlopen, het budget werd 100% gerespecteerd, het gebruik van deze ruimte werd gedurende de volledige uitvoeringsperiode nooit onderbroken en de gebruikers zijn super enthousiast.

De vernieuwing van de aankomsthal was een echte uitdaging op verschillende vlakken.

De eerste doelstelling was duidelijke richting aangeven voor toekomstige reizigers zodat zij intuïtief hun weg zouden vinden. Tegelijk wedijveren de omliggende retail concessies om zichtbaarheid, dus uitgekende plaatsing van de verschillende winkels vormde een belangrijk aandachtspunt.



En bezoekers die reizigers komen verwelkomen, willen tenslotte vlot het hart van de aankomsthal kunnen bereiken. De opdracht draaide dus om zichtbaarheid om verschillende schaalniveaus.

De bestaande hal was een uitdagende ruimte met beperkte hoogte en licht. SVR ontwikkelde een ontwerp uitgaande van perspectieflijnen die de verschillende richtingen benadrukken. Deze lijnen worden ondersteund door LED-verlichting dat de sleutelementen van de hal naadloos verbindt.

Zowel het plafond als bovenliggende technische uitrusting zijn volledig vervangen. Naast gewone en noodverlichting, rookdetectie en verluchting, huist het plafond ook het rookevacuatiesysteem. Deze is volledig aangepast aan de huidige eisen.

Een plafond ontwerpen dat zowel aan alle technische eisen voldoet als een welkom aanblik biedt, vereiste bijzonder nauwe samenwerking tussen architect en ingenieurs in alle fasen van het ontwerp en de uitvoering. Het geïntegreerd ontwerp van verlichting en andere installaties toont aan hoe esthetische en technische vragen tegelijk opgelost worden.

Om onderhoud te vergemakkelijken, hebben wij gebouwtechnieken geoptimaliseerd: aanzuigsysteem voor rookdetectie boven het plafond, zodat optische detectoren niet nodig zijn afstandsbediening voor noodverlichting om manuele interventie bij elke individuele lamp te vermijden KNX-besturing van het verlichtingsnet met centrale foutmelding om het vervangprogramma te optimaliseren.