SVR-ARCHITECTS

CORES CRELAN

RESIDENTIËLE HUISVESTING (BLOK F&G) / ONDERGRONDSE PARKING

BOUWHEER
Cores development

CONTACTPERSOON
Mevr. Ilse Mertens

ONTWERPTEAM
SVR-ARCHITECTS nv / Ingenieursbureau Jan Van Aelst (stabiliteit) / Macabo (technieken), Avant Garden (landschapsarchitect)

UITVOERINGSPERIODE (studie-realisatie)
September 2015 - september 2020 (VO Blok G) en november 2020 (VO Blok F)

LIGGING
Harmoniestraat 3/5 (Blok F) en 9 (Blok G)
B-2020Antwerpen

OPPERVLAKTE
- 1.342 m² residentiële huisvesting / 1.027 m² ondergrondse parkeergarage (Blok F)
- 1.838 m² residentiële huisvesting / 821 m² ondergrondse parkeergarage (Blok G)

BUDGET
Confidentieel

PROGRAMMA
BLOK F
- De afbraak van 1 woning en 1 kantoor met parkeergarage op het gelijkvloers.
- Bouwen van 12 nieuwe appartementen, 3 woningen en een ondergrondse parkeergarage.

BLOK G
- De afbraak van een magazijn.
- Bouwen van 14 nieuwe appartementen, 4 woningen en een ondergrondse parkeergarage

VOORGAANDE FASEN
Nihil

RENDERINGEN SVR-ARCHITECTS / CORES

SVR-ARCHITECTS nv burgerlijke vennootschap met de handelsvorm van een nv
Volhardingstraat 26 2020 Antwerpen Belgium Tel +32 3 242 82 00 Fax +32 3 237 76 98
www.svr-architects.eu Ondernemingsnummer 0425.353.512 RPR Antwerpen

BLOK F

Het ontwerp van het project bestaat uit de ontwikkeling van appartementen en woningen. Het project moet zich inpassen in een straat met vooral herenwoningen en appartementen.
Het volume bestaat uit 4 bouwlagen + een terugspringende daklaag. De diepte van het volume sluit aan op het naastliggende appartementsgebouw.

De gelijkvloerse verdieping wordt 50cm boven de straatpas gebouwd om de appartementen op het gelijkvloers de nodige privacy te geven.
De voor- en achtergevel van de appartementen worden opgetrokken in rood metselwerk. De gelijkvloerse plint wordt volledig opgetrokken in natuursteen. Het materiaalgebruik refereert naar de af te breken gebouwen en verschillende gebouwen aanwezig in de straat.

De gelijkvloerse woningen in het binnengebied worden eveneens opgetrokken in rood metselwerk, hierbij verwijzend naar de aanwezige tuinmuren.

De voorgevel van het gebouw is zuid-west geörienteerd, de achtergevel NoordOost.

Elk appartement met uitzondering van deze op het gelijkvloers hebben een terras aan de voorgevel. De terrassen zijn deels uitpandig en deels inpandig. De appartementen op het gelijkvloers krijgen een buitenruimte in het binnengebied. Alle appartementen grenzend aan de achtergevel krijgen ook daar een terras.

De ondergrondse parking loopt onder de volledige voorbouw en gedeeltelijk onder het binnengebied. In het binnengebied is voldoende gronddekking voorzien om een groene tuin met bomen te creëren. De meest waardevolle bestaande bomen blijven bewaard.

BLOK G

Het volume bestaat uit 4 bouwlagen + een terugspringende daklaag. De diepte van het volume sluit aan op de naastliggende appartementsgebouwen. Daar de naastliggende gebouwen een verschillende diepte hebben, respectievelijk 12.5m en 19m verspringt het volume in de achtergevel.

De gelijkvloerse verdieping wordt 50cm boven de straatpas gebouwd om de appartementen op het gelijkvloers de nodige privacy te geven.

De inrit naar de ondergrondse parking en de doorgang naar de woningen in het binnengebied zijn gecombineerd om deze doorgang zo “open” mogelijk te maken.

De woningen in het binnengebied worden zijdelings geschakeld tussen de 2 zijgevels en vormen een buffer tussen het semi-publieke binnengebied en het private binnengebied achteraan het perceel.

De woningen krijgen sheddaken met de korte zijde noordwaarts gericht. Hierin worden daklichten geplaatst om licht toe te laten in het midden van de woningen. De lange zijde, gericht op het zuiden is geschikt om zonnepanelen te plaatsen.

De voor- en achtergevel van de appartementen worden opgetrokken in licht grijs genuanceerd metselwerk. Onder de ramen van het gelijkvloers wordt een plint in natuursteen voorzien.

Het materiaalgebruik en kleur refereert naar verschillende gebouwen aanwezig in de straat.
De woningen krijgen houten gevels verwijzend naar het aanwezige groen in het binnengebied.

De voorgevel van het gebouw is zuid-west geörienteerd, de achtergevel NoordOost. Elk appartement met uitzondering van deze op het gelijkvloers hebben een terras aan de voorgevel. Door de grote bouwdiepte van de voorbouw zijn de terrassen inpandig. De appartementen op het gelijkvloers krijgen een buitenruimte in het binnengebied.

De ondergrondse parking loopt onder de volledige voorbouw en gedeeltelijk onder het binnengebied. In het binnengebied is voldoende gronddekking voorzien om een groene tuin met bomen te creëren. De meest waardevolle bestaande bomen blijven bewaard