



## RESIDENTIEEL APPARTEMENTENCOMPLEX

**BOUWHEER**  
Elsdonck

**CONTACTPERSOON**  
Dhr. Paul Rabaey

**ONTWERPTEAM**  
SVR-ARCHITECTS nv

**UITVOERINGSPERIODE (STUDIE-REALISATIE)**  
1995 - 1997

**LIGGING**  
Prins Boudewijnlaan 308/316  
B-2610 Wilrijk

**OPPERVLAKTE**  
3.300 m<sup>2</sup>

**BUDGET**  
€ 421.500,-

**PROGRAMMA**  
renovatie van Elsdonck appartementsgebouw.

**VOORGAANDE FASEN**  
Nihil

FOTOGRAFIE FREDDY HAEGEMAN



Het door architect Leon Stynen ontworpen en nu geklasseerde gebouw 'Elsdonck', dat in 1933 werd gebouwd, is opgevat als een 'tweelingsluxeappartementengebouw' met op het gelijkvloers commerciële ruimte, op elke laag ruime appartementen met 2 of 3 slaapkamers met elk een individueel terras en op de bovenste verdieping 2 ruime dakappartementen en bediendenruimten. Sinds zijn oprichting is het gebouw nog niet van bestemming veranderd.

Voor het gebouw 'Elsdonck' koos architect Stynen voor een staalskelet dat volledig bedekt werd met metselwerk of bezetting.

Vorstschade tengevolge van vochtinsijpeling, verouderde bouwdetailering, menselijke nalatigheid (roest- en onderhoudsproblemen) en atmosferische verontreiniging van de gevel hebben tot drastische ingrepen geleid.

De werken bestonden grotendeels uit:

- gevelreiniging,
- herstellen van het voegwerk,
- herstellen van de gevelbezetting,
- waterdicht maken van de gevelvlakken,
- vervanging van de ceramische lateien,
- vervanging van ceramische baksteentichels,
- behandeling van de lateiconstructie,
- terrassen,
- behandeling van de stalen borstweringen,
- opknabbeurt van het raambeslag in gemeenschappelijke traphal en
- herschildering met aangepaste verf- en vernissoorten.