



SVR-ARCHITECTS

ETERNIT



HOOFDKANTOOR

BOUWHEER
Eternit NV

CONTACTPERSOON
Dhr. Dimitri Trenoye

ONTWERPTEAM
SVR-ARCHITECTS nv / Arcade Concept Engineering (ingenieurs stabiliteit), Cenergie CVBA (ingenieurs technieken) / internationale architect

UITVOERINGSPERIODE (STUDIE-REALISATIE)
Maart 2013 - Februari 2018

LIGGING
Kuiermansstraat 1
B-1880 Kapelle-op-den-Bos

OPPERVLAKTE
2.900 m² kantoren/ 9.400 m² bovengrondse parking

BUDGET
€ 4.330.000,-

PROGRAMMA
Optreden als lokaal team voor een internationaal architect voor de deskundige begeleiding van het architecturaal ontwerp tot en met de uitvoering van de bouwwerken.

Het doel:

- komen tot een gecoördineerd lastenboek klaar voor uitvoering, gebaseerd op de materiaalkeuzes
- de uitgepuurde details, vormgegeven door de leidend architect, uittekenen
- details afgestemmen op de lokale condities en standaarden.
- controle op de uitvoering van de werken.

VOORGAANDE FASEN
Nihil

FOTOGRAFIE SVR-ARCHITECTS



Met de bouw van een nieuw hoofdkantoor wil Eternit NV een aangename en uiterst performante werkomgeving voor de belangrijkste kadermedewerkers van het bedrijf en zijn dochterondernemingen tot stand brengen.

De groep wenst met het nieuwe hoofdkwartier een bijzonder representatieve uitstraling te creëren dat als uithangbord dient te fungeren. Aangezien er internationale conferenties en meetings zullen doorgaan in de vergaderruimtes, heeft de directie een internationaal architect uitgekozen voor het architecturaal ontwerp.

Het concept vat het ganse bouwprogramma in één strak balkvormig volume. Dit volume straalt een bijzondere eenvoud uit door het uniforme en sobere materiaalgebruik. De kantoren en vergaderruimtes zijn ingedeeld volgens een vaste modulemaat, die ook het aanzicht van de lange gevels in zeer grote mate bepaalt.

Het gelijkvloers bestaat uit ontvangstruimtes en flexibel in te delen vergaderfaciliteiten met een auditorium voor zo'n 50 toehoorders.

De twee verdiepingen worden volledig ingenomen door kantoorruimtes (zowel individuele als landschapskantoren) voor een 150-tal stafmedewerkers. De ondersteunende diensten en de verticale circulatieruimtes zijn op elk niveau ondergebracht in een centrale, in de middenzone gesitueerde kern. Deze ligt het verst van de langshevels, die het daglicht royaal in de werkzones laten binnenvallen. Hierdoor zijn de indeling en de interne stromen uitermate overzichtelijk en ontstaat maximale flexibiliteit.

SVR-ARCHITECTS treedt voor dit leidend, internationaal architectenbureau op als lokaal team voor de deskundige begeleiding van het architecturaal ontwerp tot en met de uitvoering van de bouwwerken. De belangrijkste taken in het ontwerpstadium bestaan eruit het concept en de ontwerp-keuzes bij te sturen zodat het project volledig in overeenstemming wordt gebracht met de Belgische regelgeving. Onder andere energieprestaties, hedendaags gebruikscomfort, brandpreventie, toegankelijkheid voor mensen met een beperking enz. en dit in lijn met de originele conceptuele ideeën van de wereldvermaarde Portugese ontwerper.



SVR-ARCHITECTS

ETERNIT



SVR-ARCHITECTS dient ook te voorzien in technische bijstand bij de uitwerking van het definitief ontwerp en de opmaak van de prijsvraagdocumenten.

Het doel van de samenwerking is te komen tot een gecoördineerd lastenboek klaar voor uitvoering, gebaseerd op de materiaalkeuzes en de uitgepuurde details door de leidend architect uit te tekenen, doch afgestemd op de lokale condities en standaarden.

Tevens heeft SVR-ARCHITECTS een belangrijk aandeel in de controle op de uitvoering van de werken.

