



NIEUWBOUW MET RETAIL, KANTOREN, HORECA, SPORTFACILITEITEN EN PARKEERGARAGE

BOUWHEER

Kantoor Devolder & Van Dorpe BVBA

CONTACTPERSOON

Dhr. Stefan Sergeant

ONTWERPTEAM

SVR-ARCHITECTS nv / Sileghem & Partners (stabiliteit),
B2Ai (technieken), Antoine De Brouwer Landscaping
(landschapsarchitecten)

UITVOERINGSPERIODE (studie-realisatie)

Nog niet gekend (nog in studie)

LIGGING

Kortrijksesteenweg
B-9051 Sint-Denijs-Westrem

OPPERVLAKTE

9.271 m² kantoren / 10.597 m² Retail / 17.195 m² parkeergarage

BUDGET

€ 30.000.000,-

PROGRAMMA

Nieuw vrijstaand gebouw met een stapeling van diverse functies:

- Retail,
- horeca,
- sportfaciliteiten,
- kantoren,
- parkeergarage

VOORGAANDE FASEN

Nihil

RENDERS B2Ai



Het gebouw oogt als één compact, “± kubusvormig”, volume met een volledig vrijstaande inplanting. De ontsluiting wordt voorzien d.m.v. een continue lus, waarbij het gebouw zich op minimaal 30 meter van de snelweg bevindt.

Rond het nieuwe complex en aansluitend op de aanpalende, bestaande en te behouden bouwvolumes (gebouw met o.a. Ipes, Alpro en Esko + zelfbedieningsrestaurant Colmar), wordt voorzien in een parkachtige aanleg, die ervoor moet zorgen dat de buitenruimtes een aangename beleving bieden aan de gebruikers en bezoekers.

Voorziene stacking van verschillende functies:

- Ondergronds komen 2 parkeerlagen (-02 en -01).
- In de “plint” wordt vooral retail voorzien: showroom voor Esko + retail (+00).

Op het gelijkvloers bevinden zich ook de toegangen naar de bovenliggende lagen, tegenover de Colmar, met nog een horecagelegenheid, aansluitend bij de hoofdkom (+00). Gezien de grote vrije hoogte van het gelijkvloers zijn er gegroepeerd rond de circulatiekernen nog technische ruimtes voorzien op diverse tussenverdiepingen. In de

incomhal vertrekt een spiltrap naar een foyer ruimte op een duplexverdieping nivo +1, die via een sas toegang geeft tot de retailruimte niveau +1.

- Niveau +1 wordt ingenomen door een grote showroom voor keukens (+01).
- Boven de “plint” komen er terug 2 (bovengrondse) parkeerlagen (+02 en +03).
- Op de 2 volgende lagen wordt een trampolinepark uitgebouwd, voor het grote publiek toegankelijk, met een dubbele hoogte en een mezzanine als cafetaria (+04). Ook hier zitten op het nivo +3 enkele technische ruimtes.
- Hierboven worden 4 kantoorlagen gesitueerd (+05, +06, +07 en deels +08).

In deze 4 bovenste (kantoor-) niveaus is een grote opening in de vorm van een patio in open lucht ontworpen, om de daglichttoetreding van de kantoren te versterken. Deze patio verwijdt op elk niveau geleidelijk aan naar boven toe. De daken die hierdoor ontstaan kunnen eventueel een terrasfunctie krijgen en zouden als buitenruimtes bij de kantoren gebruikt kunnen worden.....