



SVR-ARCHITECTS

WOONZORGCENTRUM HOF TEN DORPE



WZC MET BINNENTUIN, POLYVALENTE ZAAL & CAFETARIA + VERBLIJF DEMENTERENDEN + DAGOPVANGPLAATSEN

BOUWHEER

MKL vzw, Drie Eikenstraat 659, 2650 Edegem

CONTACTPERSOON

Dhr. Johan D'Eer (Directeur algemene diensten) /
mail: johan.deer@mkl.be
tel: +32 3 210 60 71

ONTWERPTEAM

SVR-ARCHITECTS (architect) | Arcadis (stabiliteit) | Botec
(technieken) | Avant Garden (landschapsarchitectuur)

UITVOERINGSPERIODE (STUDIE-REALISATIE)

Aanvang studie 1/10/2022
Realisatie voorzien 12/2028

LIGGING

Welkomstraat 61
B-2160 Wommelgem

OPPERVLAKTE

Woonzorgcentrum: 9.175 m²
Landschapsaanleg: 4.400 m²

BUDGET EXCLUSIEF BTW

€ 18.163.020,20,- (incl. stabiliteit, technieken, Landschap en
overige afwerking)

PROGRAMMA

Nieuwbouw Woonzorgcentrum met 105 bedden bestaande uit 2
gekoppelde volumes verbonden d.m.v. glazen verbindingsgang.

1. Het HTD tuinvolume (Binnenhof)
 - 80 kamers verdeeld over 5 leefgroepen voor dementerenden,
 - dienstenfuncties in de kelder (kleedkamers en bergingen)
2. Het HTD straatvolume (Beukenhof)
 - Klassieke woonzorgafdeling voor somatische zorg met 25 kamers
 - cafetaria en polyvalente zaal
3. Interieurarchitectuur
4. Landschapsaanleg

VOORGAANDE FASEN

- RevArte
- Hof Ter Schelde

BEELDEN SVR-ARCHITECTS



Na de ingebruikname van het nieuwe revalidatieziekenhuis RevArte in Edegem en het woonzorgcentrum Hof Ter Schelde op Linkeroever, is door MKL beslist om voor de vestiging Hof Ten Dorpe te Wommelgem een nieuwe toekomstvisie en massaplan te ontwikkelen. Deze nieuwe visie heeft volgende uitgangspunten:

- Op de huidige locatie de uitbating te behouden tijdens de werken.
- Zich te concentreren op het aanbieden van een nieuwe kleinschalige woonvorm voor dementerenden.

Deze visie leidde tot een massaplan met 2 gekoppelde volumes die, via een glazen verbindingsgang, tezamen het nieuwe woonzorgcentrum Hof Ten Dorpe (HTD) vormen. Enerzijds het Hof Ten Dorpe (HTD)-tuinvolume en anderzijds het HTD-straatvolume.

Beide volumes tezamen hebben een oppervlakte van 9.175 m² en bieden onderdak aan diverse deelfuncties met in totaal 105 bedden.

HTD - tuinvolume

In het HTD-tuinvolume werden 80 kamers voor dementerenden voorzien, verdeeld over 5 leefgroepen van 16 kamers. Op de 3 bovengrondse bouwlagen zijn telkens identieke leefgroepen gelokaliseerd. In de kelderverdieping zijn dienstfuncties ondergebracht, waaronder kleedruimtes en bergingen. Door de specifieke vorm ontstaat een groene binnentuin, die door de grote transparantie van de aanliggende gevels opgenomen wordt in de beleevings sfeer van de diverse binnenruimtes.

Volgens bijlage 1 van het KB 07/07/1994 behoort het gebouw tot de categorie Lage gebouwen, gezien de hoogte van het gebouw 10,58 m is en de hoogst toegankelijke vloer zich op pasmaat +6.70 m bevindt.

HTD - straatvolume

Binnen het HTD-straatvolume spreken we over één klassieke woonzorgafdeling voor somatische zorg met 25 kamers en bijhorende dienstfuncties. Op het gelijkvloers bevindt zich een groot cafetaria en een polyvalente zaal, die visueel aansluit aan de tuin. Op de 2de verdieping is er ruimte voor 15 dagopvangplaatsen inclusief een eigen dakterras.



Op het gelijkvloers plooit het volume terug t.o.v. de rooilijn, om dan, aan de inkomzone onder het bovenliggende volume naar de tuin toe te draaien teneinde, onder dit overkragend gedeelte, de hoofdinkom te faciliteren.

Het HTD-straatvolume is gelocaliseerd langs de Welkomstraat, als logische voorzetting van de reeds aanwezige straatbebouwing.

De afmeting van transparante geveldelen staan in verhouding tot de achterliggende functies, zodat hierdoor het gebouw leesbaar wordt doorheen zijn gevelopbouw.

Volgens bijlage 1 van het KB 07/07/1994 behoort het gebouw tot de categorie Lage gebouwen, gezien de hoogte van het gebouw 11.76 m is en de hoogst toegankelijke vloer op pasmaat +7.92 bevindt.

Als gevelmateriaal wordt bewust ingezet op duurzame gevelmaterialen, namelijk paramentsteen en gerecupereerd hout. Beide materialen worden in verschillende gelaagdheid toegepast op de diverse geveldelen.

Bij het HTD-tuinvolume worden de gevels opgetrokken in een combinatie van recuperatiehout en betonnen scheidingsvoegen, waardoor een horizontale gelaagdheid optreedt.

Het HTD-straatvolume wordt opgetrokken in een lichte paramensteen met kleurschakeringen, waarbij voor gelijkvloerse geveldetails net als het tuinvolume recuperatiehout wordt toegepast.

Alle bouwdelen worden voorzien van een lage betonnen gevelplint. Het tussenvolume is volledige transparant met beglaasde buiten- en binnenwanden. Alle buitenschrijnwerk is in aluminium in een donkergrijze kleur. Alle beglazing is isolerend en zonerend. De hoofddaken zullen voorzien worden van zonnepanelen. Deze panelen zullen niet hoger dan 1 m boven de dakrand geplaatst worden.