



NIEUWBOUW CAMPUS ZELE

BOUWHEER

Onze Lieve Vrouw Van Troost v.z.w.
Kroonveldlaan 50
9200 Dendermonde

CONTACTPERSOON

Mevr. Evelien Boeckx | Tel. +32 (0)52 25 27 73
E-mail: evelien.boeckx@azsintblasius.be

ONTWERPTEAM

SVR-ARCHITECTS & JHK Architecten (architectenbureau's) |
Studiebureau Van hoorickx (stabiliteit) | Ingenium (speciale
technieken & duurzaamheid) | V.E.T.O. (veiligheidscoördinatie +
EPB)

UITVOERINGSPERIODE (STUDIE-REALISATIE)

Ingebruikname gebouw tegen eind 2024

LIGGING

Koevliet 6
B-9240 Zele

OPPERVLAKTE

3.100 m² + 50 parkeerplaatsen

BUDGET EXCLUSIEF BTW

€ 6.500.000,- excl BTW en honoraria - waarvan € 200.000,- afbraak
klooster

PROGRAMMA

- afbraak klooster
- nieuwbouw
- afbraak van de bestaande campus.
- bovengrondse parkeerplaatsen

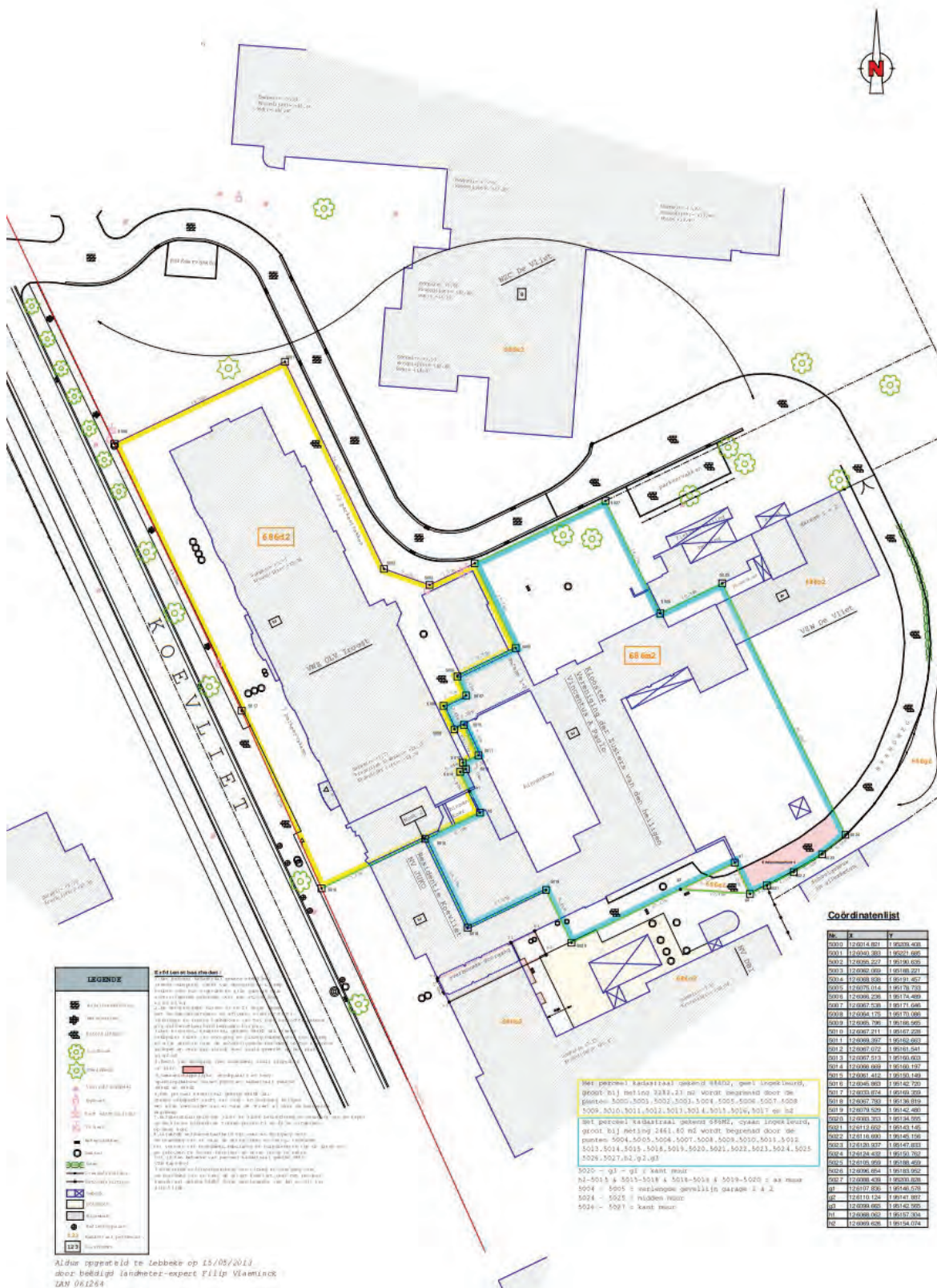
VOORGAANDE FASEN

Nihil



Opmetingsplan

- De gele zone: bestaande campus Zele
- De blauwe zone: zone voor nieuwe campus met nog af te breken oud klooster





VZW O.L.-Vrouw van Troost wenst in te zetten op vernieuwing van haar ziekenhuisinfrastructuur campus Zele en was op zoek naar het meest geschikte architectenbureau/studiebureau binnen de raamovereenkomst. SVR-ARCHITECTS werd hiervoor geselecteerd.

Het nieuwbouwwolume dient gerealiseerd te worden achter de huidige campus op een terrein waarop op dit ogenblik nog een leegstaand af te breken bouwwolume is. (zie witte cirkel). De nieuwbouw moet de regionale aanwezigheid versterken.

De huidige campus dient in gebruik te blijven gedurende de doorlooptijd van het volledige project.

De bouwopgave voor de campus Zele betreft een nieuwbouwproject met als hoofdfuncties:

- poliklinische activiteit
- medische beeldvorming (RX en CT) en
- low-care dialysecentrum.

Gezien het programma van eisen in opmaak is zijn voorlopig volgende aannames gedaan.

De totale oppervlakte van 3100 m² bestaat uit:

- 1000 m² Technische ruimte (elektriciteit-verwarming-ventilatie) - technische ruimte waterbehandeling dialyse + logistieke opslag – datalokaal – lokaal voor technische dienst opslag materiaal
- 300 m² Medische beeldvorming
- 300 m² Dialysecentrum
- 800 m² Poliklinische activiteit en functieonderzoeken inclusief kleedkamers.
- 70 m² Onthaalfunctie
- 630 m² Circulatie – horizontaal en verticaal inclusief sanitair

Voor de bepaling van het architectenbureau werden de kwalitatieve voorschriften afgetoetst worden a.d.h.v. een in te dienen macro-ontwerp en/of referentievoorbeelden waarbij rekening kan gehouden worden met volgende wensen.

1. Onthaalbalie - Inschrijvingen met
 - 2 inschrijvingsdesks met privacy voor de patiënt
 - 2 back-office ruimtes
 - Wachtzone
 - 2 ticketterminals
 - 1 assur-card terminal
2. Wachtzone inkom voor ophalen van patiënten
3. Toiletten - Wachtzalen - Kleedkamers
4. Verticaal transport
5. Vergaderzaal met accommodatie van kitchenette (20 personen). Ruimte moet ook door externen gebruikt kunnen worden los van andere activiteit in het gebouw.
6. Kleine meetingroom (max 4 personen) t.h.v het onthaal
7. Vijftig parkeerplaatsen met betaalterminals
8. Consultaties & behandellokale die multidisciplinair gebruikt kunnen worden.
9. Lokaal kleine ingrepen
10. Low care dialyse met 14 posities
11. Medische beeldvorming met een CT en een RX
12. Lokaal linnen
13. Lokaal afval - Medisch afval
14. Lokaal steriel materiaal