



SVR-ARCHITECTS

UNIVERSITEIT GENT



## FACULTEIT BIO-INGENIEURSWETENSCHAPPEN

**BOUWHEER**  
Universiteit Gent

**CONTACTPERSOON**  
Mevr. Laurence Declunder

**ONTWERPTEAM**  
SVR-ARCHITECTS nv / Exilab (stabiliteit) / Fraeye & Partners  
(technieken) / Ontwerpbureau Pauwels (landschap)

**UITVOERINGSPERIODE (studie-realisatie)**  
2018 - 2022

**LIGGING**  
Proeftuinstraat  
B-9000 Gent

**OPPERVLAKTE**  
5.737 m<sup>2</sup> laboratoria  
5.261 m<sup>2</sup> kantoren  
2.734 m<sup>2</sup> leslokalen  
2.457 m<sup>2</sup> technische lokalen  
337 m<sup>2</sup> testhal  
154 m<sup>2</sup> residentiële huisvesting  
3.443 m<sup>2</sup> bovengrondse parking

**BUDGET**  
€ 26.000.000,- (excl. BTW)

**PROGRAMMA**  
Nieuwbouw en programmatie voor de faculteit Bio-Ingenieurs-  
wetenschappen (maakt onderdeel uit van het masterplan)

**VOORGAANDE FASEN**  
Nihil

RENDERINGEN: SVR-ARCHITECTS



Het nieuwe onderzoeksgebouw voor de Faculteit Bio-ingenieurswetenschappen wordt opgericht op de bestaande campus Proeftuin van de Universiteit Gent, waar het INW (= Instituut voor Nucleaire Wetenschappen) was gevestigd. Deze site bevindt zich in een oksel tussen de autosnelweg E17 (Antwerpen-Rijsel), de spoorweg Gent-Brussel en de Schelde en maakt deel uit van de cluster van bedrijventerreinen in de zuidrand van Gent.

De site is niet langer een klasse 1 – nucleaire site en wordt daarom door UGent herontwikkeld tot een volwaardige "Campus voor Wetenschappen", die in de toekomst gebouwen bestemd voor hoogwaardig onderzoek en gericht op innovatie, zal verenigen, als zich een bijkomende ruimtenood zou voordoen.

De campus Proeftuin kenmerkt zich door de aanwezigheid van heel wat waardevolle groene elementen, die de bestaande universiteitsgebouwen omgeven: waardevol bosareaal met centraal bij de bestaande gebouwen een open ruimte met een waterpartij en historische relictten zoals een kasteeldreef en slotgracht.

Vanuit deze visie voorziet het in opdracht van de universiteit opgemaakte masterplan in een groeiscenario voor de campus.

Het huidige bouwprogramma omvat 5.737 m<sup>2</sup> laboratoria, 5.261 m<sup>2</sup> kantoorruimte, 2.734 m<sup>2</sup> leslokalen, 2.457 technische lokalen, 337 m<sup>2</sup> testhal en 3.443 m<sup>2</sup> bovengrondse parking.

Dit vertaalt zich in een bruto vloeroppervlakte van 16.680 m<sup>2</sup>. Het door SVR-ARCHITECTS opgemaakte masterplan voor de campus legt de grote lijnen vast qua volumes, materialisatie, bouwhoogtes en tussenafstanden voor de nog te realiseren nieuwe gebouwen.

Na analyse van de site en het programma voor de eerste nieuwbouw werden volgende uitgangspunten vastgelegd: een maximaal opengewerkt maaiveld zodat het groen als het ware door het gebouw heen loopt, een doordachte indeling gebaseerd op flexibiliteit en duurzaamheid met het oog op een licht en luchtig gebouw met maximaal zicht op de groene bosomgeving.



De basisvorm bestaat uit een verheven balkvormig volume met eenzijdige uitstraling, dat op pilotis is geplaatst om het contact met het omliggend groen te garanderen.

Twee sokkels verankeren het gebouw op de grond: een "sociale sokkel" die onder andere de inkom, de cafetaria en de foyer omvat en een "logistieke sokkel" met piloothallen, opslag, afvalberging, gasopslag en technische ruimtes. Elke sokkel krijgt een eigen circulatiekern met trappen en liften. De sociale sokkel is veelal beglaasd om het continue maaiveld te versterken. Bovenop de twee sokkels bevinden zich dan de onderwijs- en onderzoeksruimtes. Een rigoureuze grid afgestemd op een optimale modulemaat vormt de basis voor de maatvoering en indeling van de bovenbouw.

De bouwkundige structuur, de technische installaties en de scheidingswanden worden volgens dit grid ingeplant. De doordachte skeletstructuur uit beton zorgt voor een vrij plan dat flexibel kan ingericht worden, volgens de (wijzigende) behoeften van de gebruikers. De gevelopeningen zijn ook afgestemd op het grid en zijn erop gericht om zoveel mogelijk daglicht te ontvangen en het uitzicht op de groene omgeving te bevorderen. Op de eerste verdieping wordt er geopteerd voor verticale raampartijen, omdat deze verdieping onder andere practica en leslokalen huisvest en de verticale geleiding een groter visueel contact met het maaiveld toelaat.

Samen met de sociale sokkel ontstaat hierdoor een "actieve plint". Dit vertaalt zich in de gevel waarbij het gelijkvloers en de eerste en tweede verdieping eenzelfde materialisatie krijgen van zichtbeton en glas. De bovenliggende verdiepingen krijgen een meer horizontale gevelindeling en worden afgewerkt met witte baksteen.

De omvang en schaal van het gebouw geven aanleiding tot een driebeukensysteem (kantoren/ labo/ kantoren). Omwille van de diepte van het gebouw is er centraal een patio ontworpen die daglicht tot ver in het gebouw laat doordringen. Zo ontstaat er een tweebeukensysteem van kantoren en laboratoria met daglichttoetreding van twee zijden. De interne circulatie wikkelt zich af rondom de patio. Op de uiteinden van de patio bevinden zich ook de verticale kernen. Dit concept gericht op zicht en uitzicht activeert de patio en zorgt voor interactie tussen de gebruikers. Door één trappenpartij van de begane grond tot de bovenste verdieping volledig beglaasd uit te werken wordt dit architecturaal effect versterkt. De binnengevel van de patio krijgt een variërende, meer glanzende afwerking, die het daglicht tot op het maaiveld weerkaatst en ook de onderdoorgang helder, uitnodigend en aangenaam maakt. Aldus verhoogt nog de interactie tussen het gebouw en het waardevolle groen dat maximaal behouden en versterkt wordt.