



SVR-ARCHITECTS

UNIVERSITEIT GENT



FACULTEIT BIO-INGENIEURSWETENSCHAPPEN

BOUWHEER
Universiteit Gent

CONTACTPERSOON
Mevr. Laurence Declunder

ONTWERPTEAM
SVR-ARCHITECTS nv / Exilab (stabiliteit) / Fraeye & Partners
(technieken) / Ontwerpbureau Pauwels (landschap)

UITVOERINGSPERIODE (studie-realisatie)
2018 - 2022

LIGGING
Proeftuinstraat
B-9000 Gent

OPPERVLAKTE
4.500 m² laboratoria
3.850 m² kantoren
1.120 m² leslokalen

BUDGET
€ 26.000.000,- (excl. BTW)

PROGRAMMA
- nieuwbouw en programmatie voor de faculteit Bio-Ingenieurswetenschappen (maakt onderdeel uit van het masterplan)

VOORGAANDE FASEN
- nihil

RENDERINGEN: SVR-ARCHITECTS



Het voormalig instituut voor Nucleaire Wetenschappen is een unieke site gelegen in de oksel gevormd door de Schelde, de E17 en de spoorweg. De site wordt gekenmerkt door zijn waardevol groen karakter en voormalige relictten zoals een kasteeldreef en een slotgracht.

Binnen deze site dient een nieuwbouw onderwijs- en onderzoeksgebouw gerealiseerd te worden voor de Faculteit Bio-ingenieurswetenschappen.

Het opgelegde programma omvat onder andere 4.050m² kantoor ruimte, 3.850m² laboratoria, 1.020m² leslokalen en practica, 300 m² piloothal, een cafetaria, technische ruimte,... Dit vertaalt zich in een bruto oppervlakte van 14.455m².

Het door SVR-ARCHITECTS opgemaakte masterplan schreef de krijtlijnen uit qua volume, materialisatie, bouwhoogtes en afstanden,...

Na analyse van de site en het programma werden volgende uitgangspunten vooropgesteld; een maximaal opengewerkt maaiveld zodat het groen als het ware door het gebouw heen loopt, een doordachte indeling dat de flexibiliteit en duur-

zaamheid van het gebouw ten goede komt, een licht en lucht gebouw dat zicht geeft op de groene omgeving.

Ontwerpmatig wordt er beslist om een rechthoekig volume te ontwerpen met een maximale parkgevel. Het geheel wordt vijf meter opgeheven en op pilotis geplaatst om het contact met het achterliggende groen te garanderen. Twee sokkels komen aan de grond. Een 'sociale sokkel' die onder andere de inkom, de cafetaria en de foyer omvat en een logistieke sokkel met de afvalberging, afvalopslag, gasopslag en piloothal.

Elke sokkel heeft zijn eigen verticale kern met trappen en liften. De sociale sokkel is sterk beglaasd om het continue maaiveld te versterken. Bovenop deze twee sokkels bevindt zich het onderwijs- en onderzoeksgebouw.

Een rigoureuze grid afgestemd op een ideale module- en kantoormaat vormt de basis voor de maatvoering en indeling van de bovenbouw. Technieken, stabiliteit, scheidingswanden worden worden op dit grid ingeplant. De doordachte skeletstructuur uit beton zorgt voor vrij plan dat naar keuze kan ingericht worden. Gevelopeningen worden afgestemd op dit



grid en gemaximaliseerd om zoveel mogelijk licht en zicht te hebben.

Op de eerste verdieping wordt er geopteerd op te werken met verticale raampartijen. De eerste verdieping huisvestigt onder andere de practica, de leslokalen,... de verticale geleiding laat visueel contact met het maaiveld toe.

Samen met de sociale sokkel zorgt dit voor een actieve plint. Dit vertaalt zich in de gevel waar bij de gelijkvloers en eerste verdieping eenzelfde materialisatie zijnde beton en glas. De bovenliggende verdiepingen hebben een horizontale gevelbehandeling en worden afgewerkt met witte baksteen. De omvang en schaal van het gebouw geven aanleiding tot een drie beuken systeem bestaande uit kantoren/labo/kantoren.

Gezien de omvang en diepte van het gebouw is er centraal een patio ontworpen die licht in de kern van het gebouw brengt. Zo ontstaat er een twee beukensysteem van kantoren en laboratoria die elk geniet van maximaal licht langs twee zijden. Interne circulatie wordt rond deze patio geplaatst. Op de uiteinden van de patio bevinden zich de verticale kernen.

Dit geheel activeert de patio en zorgt voor interactie tussen de gebruikers. Door een architecturale trappartij van begane grond tot de bovenste verdieping in glas uit te werken wordt dit effect versterkt.

De binnengevel van de patio krijgt een andere gevelafwerking, een reflecterende materialisatie die het licht tot op het maaiveld weerkaatst om ook de onderdoorgang aangenaam te maken. Intern krijgen we horizontale werkvloeren die optimaal ingedeeld worden volgens de behoeften van de gebruiker.

Er ontstaat een uitnodigend gebouw geplaatst in het groen met maximale interactie tussen de verdiepingen onderling.