



SVR-ARCHITECTS

UNIVERSITEIT GENT



ONDERZOEKSGEBOUW THE CORE (BLOK B)

BOUWHEER

Universiteit Gent, Directie Gebouwen en Facilitair Beheer

CONTACTPERSOON

Dhr. Christophe Tuypens

ONTWERPTEAM

SVR-ARCHITECTS nv / Fraeye & Partners (stabiliteit) / Exilab (technieken)

UITVOERINGSPERIODE (studie-realisatie)

Aanvang studie: 06/12/2017

Omgevingsvergunning op 27/08/2020

Uitvoering afbraak: van 09/10/2020 tot 10/03/2021(VO)

Uitvoering nieuwbouw van 05/10/2021 tot 01/12/2023

VO: nog niet gekend

LIGGING

C. Heymanslaan 10
B-9000 Gent

OPPERVLAKTE

3.364 m² laboratoria

1.989 m² kantoren, trefcentrum en ontspanningsruimtes

576 m² leslokalen

405 m² technisch lokaal

435 m² magazijn

BUDGET

confidentieel

PROGRAMMA

Een vervangingsniewbouw omvattend:

- kantoren met vergaderzalen,
- onderzoekslaboratoria,
- een proefdierfaciliteit,
- een werkplaats en een
- ontmoetingsplaats voor studenten.

VOORGAANDE FASEN

nihil

BEELDEN: STEVEN MASSART



Onderzoekslaboratoria



Onderzoekslaboratoria



Onderzoekslaboratoria



Verblijfszone proefdieren

Het onderzoekgebouw met een oppervlakte van 6.800m² betreft een vervangingsnieuwbouw met een vergelijkbaar volume als de bestaande bebouwing. Het omvat kantoren met vergaderzalen, onderzoekslaboratoria, een proefdierfaciliteit, een werkplaats en een ontmoetingsplaats voor studenten. Het extra hoge trefcentrum op het gelijkvloers is aan de voorzijde volledig beglaasd en omvat vergaderzalen, werkplekken en netwerkhoeken. Op de tweede en derde verdieping bevinden de kantoren zich aan de voorzijde en de laboratoria aan de achterzijde. Een interne, open verbindingstrap brengt de onderzoekers van beide verdiepingen samen in een sociale, informele ruimte waar kennisdeling centraal staat. Alle technische ruimtes zijn ingepast in de achterbouw, verspreid over de begane grond en de eerste verdieping.

In eerste instantie was de vraag van de opdrachtgever om een nieuwbouw te realiseren tussen de bestaande gebouwen: animalarium en Blok B. Beide gebouwen zijn immers volledig in gebruik. Na de realisatie zou er dan een verhuisbeweging plaats vinden en de oude gebouwen zouden gesloopt worden. De eerste studies wezen al snel uit dat de footprint van het programma te groot was om te passen in de tussenruimte.

De restruimte zou te beperkt worden om zowel de nieuwbouw als de sloop op een veilige en verantwoorde wijze uit te voeren.

Vervolgens werd onderzocht om de dieren van het animalarium tijdelijk te verhuizen naar een andere site. Zodat het animalarium als eerste kon afgebroken worden om plaats te maken voor de nieuwbouw.

Het voordeel van deze ontwerpbeslissing is dat er op lange termijn meer samenhangende open ruimte zou ontstaan. Deze buitenruimte kan zowel de nieuwbouw als de andere te behouden gebouwen verenigen tot een meer coherent geheel. De nieuwbouw heeft een vergelijkbaar volume als de reeds bestaande bebouwing.

Op het gelijkvloers aan de voorzijde wordt het trefcentrum ondergebracht. Hier wordt geopteerd voor een zoveel als mogelijk beglaasde gevel om de interactie tussen binnen en buitenruimte te bevorderen.

Aan de achterzijde van het gelijkvloers bevindt zich het animalarium voor de grote dieren. Dit is immers de meest discrete ligging t.o.v. de campus.



SVR-ARCHITECTS

UNIVERSITEIT GENT



Breakout room



Trefcentrum

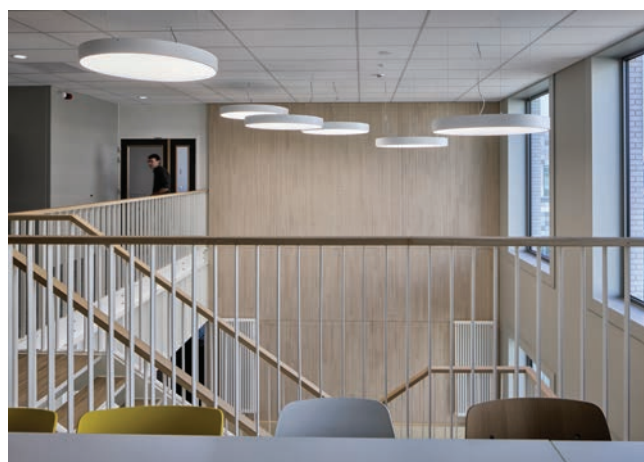
Op de eerste verdieping bevindt zich het animalarium voor de kleine dieren. Aan de voorgevel werden de laboruimtes ondergebracht waar licht welkom is.

Aan de achterzijde van de tweede en derde verdiepingen bevinden zich de labo's. Deze zijn georiënteerd op het zuiden. Hier wordt op de ramen de nodige zonwering voorzien en wordt de raamoppervlakte beperkt dit om opwarming van het gebouw te voorkomen.

Hier is interactie met de buitenruimte minder noodzakelijk. Aan de voorgevel zijn de kantoren ondergebracht. Dit is de noordzijde waardoor er geen zonwering geplaatst dient te worden. Tevens dient opwarming van het gebouw hier niet voorkomen te worden waardoor de ramen groter kunnen zijn. Hierdoor kan de interactie tussen binnen en buiten optimaal werken.

De technische ruimten werden in de achterbouw op gelijkvloers en eerste verdieping ondergebracht. Het ontwerp is zo opgevat dat er geen technieken in het zicht komen op het dak. Op de daken worden groendaken voorzien. Dit gebouw heeft op de hoogste verdieping geen technische ruimte wat meestal bij labogebouwen wel van toepassing is. Hierdoor kunnen op de tweede en derde verdieping twee gelijkaardige verdiepingen worden ontworpen gevuld met labo en kantoren die echt kunnen genieten van het optimale uitzicht. De omliggende bebouwing is eerder eclectisch te noemen.

MRB is een gebouw gerealiseerd in gele baksteen en is horizontaal vormgegeven. Ook MRB2 is horizontaal vormgegeven maar in verschillende verspringende grijsstinten. Voor dit gebouw wil het ontwerpteam opteren voor wit. Wit staat voor het klinische maar zal ook in de omgeving als neutraal worden ervaren. Omwille van de betaalbaarheid en de vertrouwdheid wordt er gekozen voor gevelsteen.

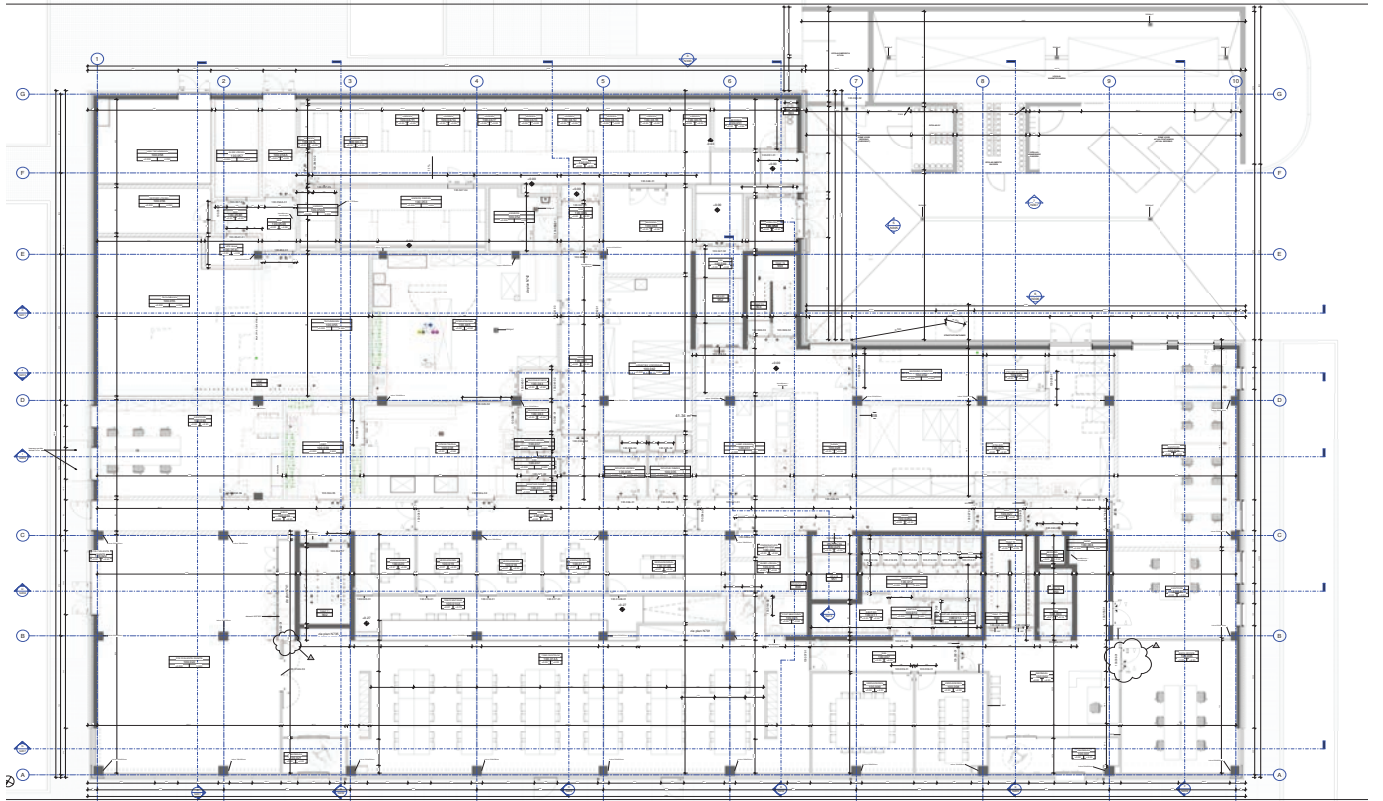


Trefcentrum

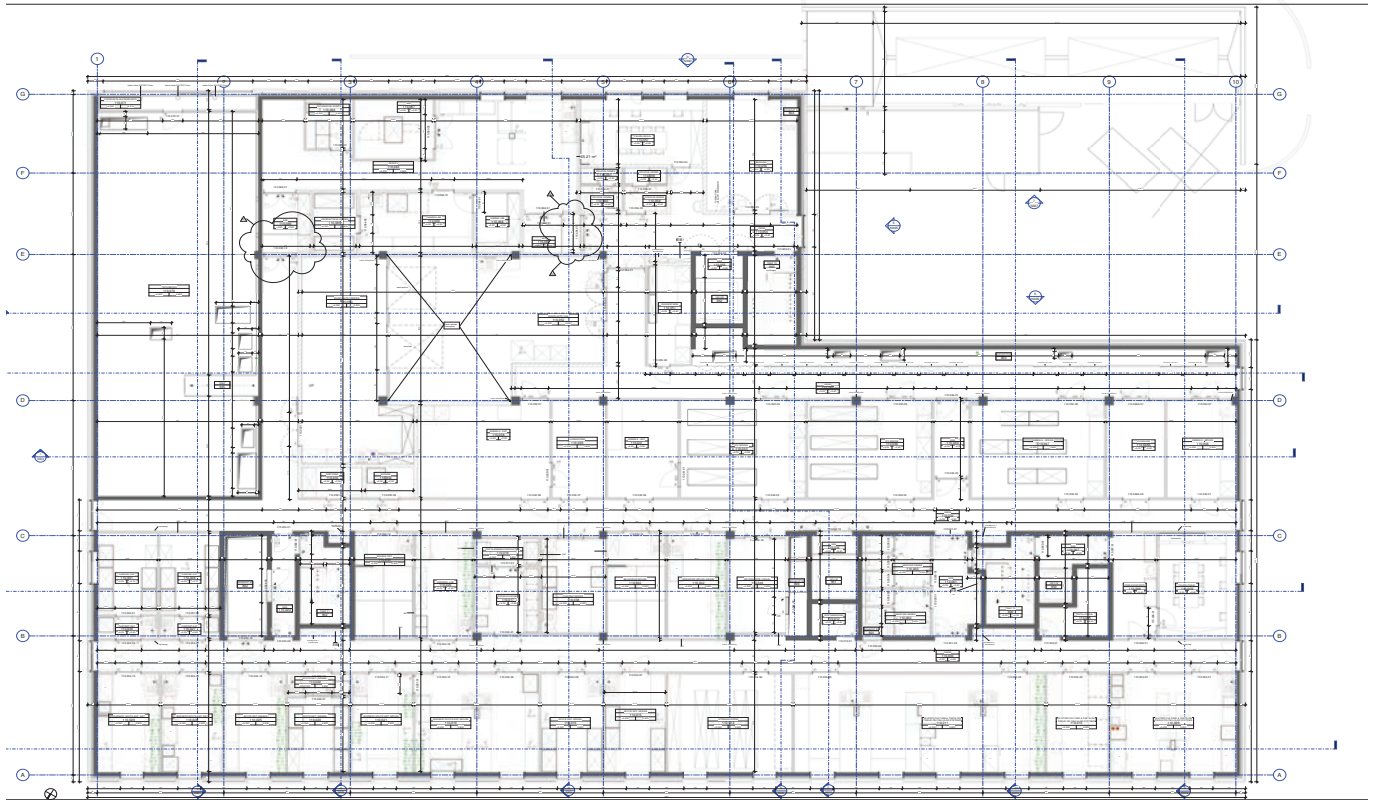
Om de strakheid en het afstandelijke te compenseren wordt er niet gedacht aan een zeer strakke steen. Er mag wat leven in zitten. Als tegengewicht aan de horizontaliteit van de naastliggende bebouwing wordt er geopteerd voor een verticaliteit. Aldus ontstaat er een neutraal gebouw dat t.o.v. de omliggende bebouwing toch een zelfstandigheid heeft. Een eenheid in verscheidenheid in deze eclectische omgeving



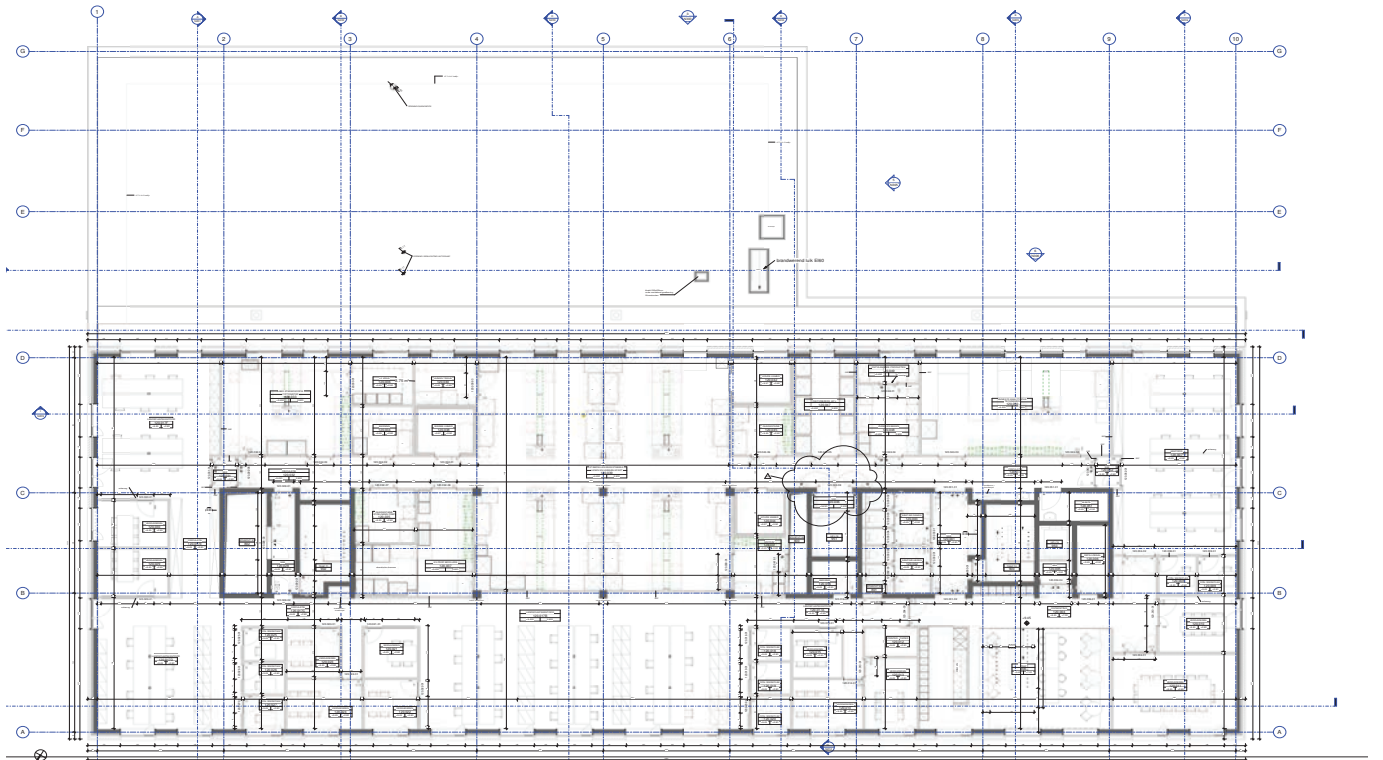
PLANNEN



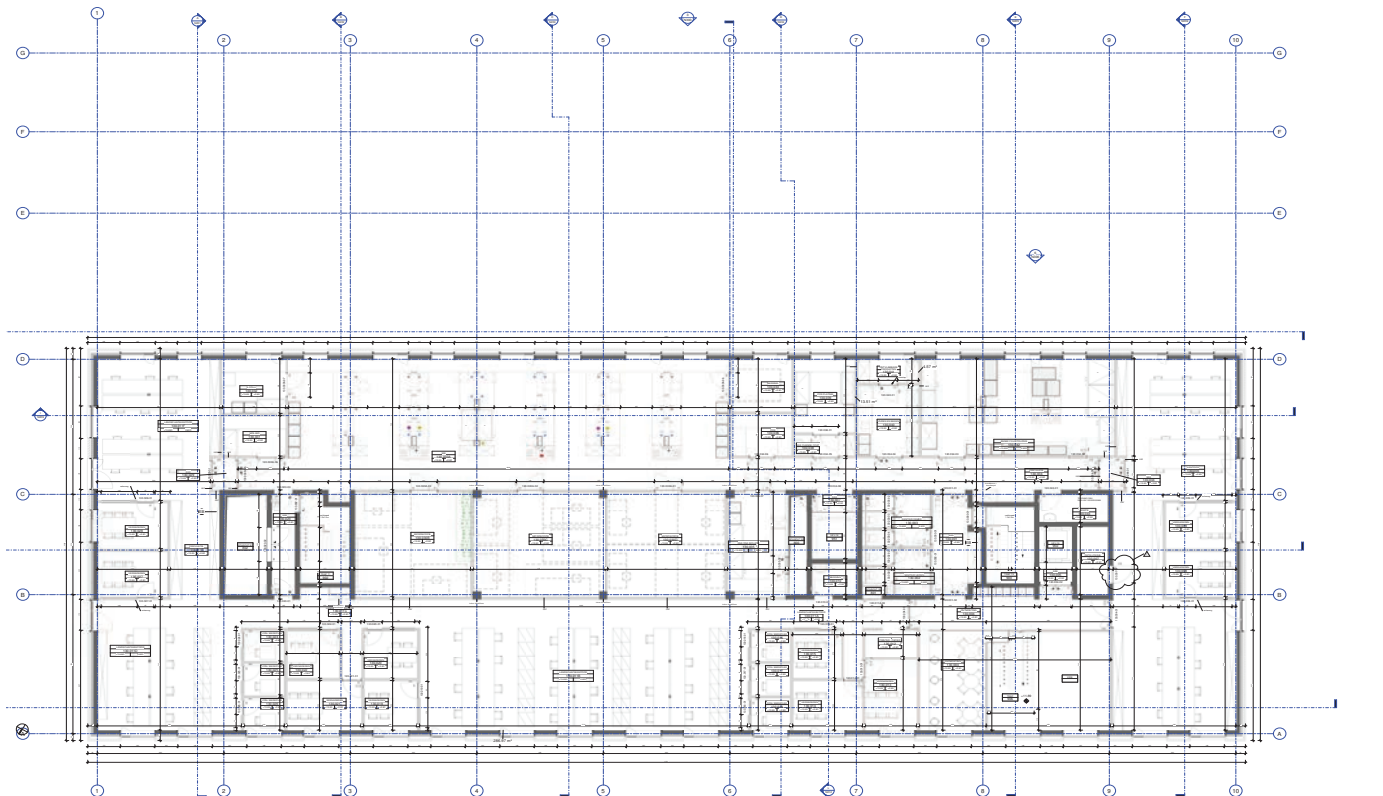
Plan gelijkvloers



Plan +1



Plan +2



Plan +3