



SVR-ARCHITECTS

WOONHAVEN ANTWERPEN CVBA



Complex Thiebaud-II wijk "oud Kiel"

## APPARTEMENTEN SOCIALE HUISVESTING THIEBAUD 2 (FASE 1-2-3-4-5-6)

### BOUWHEER

Woonhaven Antwerpen cvba

### CONTACTPERSOON

Dhr. Rudy Clé / +32 03 213 67 00

### ONTWERPTEAM

SVR-ARCHITECTS nv / DS Engineering nv (stabiliteit) /  
Studiebureau Herelixka nv (technieken)

### PERIODE (STUDIE-REALISATIE)

- Fase 1: 1994 - 1996
- Fase 2: 1998 - 2000
- Fase 3: 1999 - 2001
- Fase 4: 2002 - 2004
- Fase 5: 2006 - 2008
- Fase 6: 2014 - 2017

### LIGGING

Jan Davidlei, Max Roosesstraat, Alfons De Cockstraat  
B-2020 Antwerpen

### OPPERVLAKTE

- Fase 1: m<sup>2</sup> niet gekend
- Fase 2: m<sup>2</sup> niet gekend m<sup>2</sup>
- Fase 3: 3.400 m<sup>2</sup>
- Fase 4: 4.200 m<sup>2</sup>
- Fase 5: 5.500 m<sup>2</sup>
- Fase 6: 5.400 m<sup>2</sup>

### BUDGET

- Fase 1: confidntieel
- Fase 2: confidntieel
- Fase 3: € 2.576.450,-
- Fase 4: € 3.864.660,-
- Fase 5: € 4.806.320,-
- Fase 6: € 5.591.800,-

### PROGRAMMA

- Fase 1: 42 gerenoveerde appartementen
- Fase 2: 48 gerenoveerde appartementen
- Fase 3: 42 gerenoveerde appartementen
- Fase 4: 42 nieuwe appartementen
- Fase 5: 48 nieuwe appartementen
- Fase 6: 42 appartementen met behoud gevel (vernieuwbouw)

FOTOGRAFIE YVAN GLAVIE EN FREDDY HAEGEMAN



#### UITGEVOERD IN 6 BOUWFASEN :

(Ver) nieuwbouw en renovatie van 347 oude appartementen naar 132 gerenoveerde appartementen en aansluitend 90 nieuwe appartementen in een mix van 1-, 2-, 3- en 4-slaapkamerwoningen. De werken gebeurden voornamelijk binnen de contouren van de vroegere bouwvolumes. Ze zorgen dan ook voor een opwaardering van de gehele sociale woonomgeving. Door het behoud van de straatgevel blijft het straatbeeld bewaard.

Om te voldoen aan de hedendaagse woonvereisten werd tijdens de uitvoeringsfasen geopteerd voor een vernieuwbouw, daar bij de aanvankelijke renovaties is gebleken dat de structuren van de oorspronkelijke gebouwen zich moeilijk leenden tot grondige verbouwingen en herverdeling van de ruimtes. Er werden dan minder – maar ruimere appartementen gecreëerd.

Hierdoor werd het noodzakelijk de bestaande funderingen te vervangen door paalfunderingen. De doorgang naar de binnentuin werd volledig opengetrokken, zodat het groen van de binnentuin tot op de wandelvrije terreindoorgang werd getrokken en er geen donkere hoeken ontstaan die aanleiding kunnen geven tot sluikstorten.

Ook enkele overdekte doorgangen langs de straat bij de publieke doorgang werden opengemaakt met een opener karakter tot gevolg. Dit zorgt tevens voor een grotere bereikbaarheid van de gevels voor de brandweer.

De voor hulpdiensten niet bereikbare achtergevels werden voorzien van bijkomende vluchtladders.

De gebruikte gevelmaterialen zijn gelijkaardig qua materiaal en kleur aan de bestaande gevelmaterialen. D.w.z. gele baksteen en witte natuursteen in de voorgevels, rode baksteen en zichtbeton aan de achtergevels en rondom de binnentuinen.

#### Bouwfasen:

- Fase 1: 1994 - 1996 (42 gerenoveerde appartementen)
- Fase 2: 1998 - 2000 (48 gerenoveerde appartementen)
- Fase 3: 1999 - 2001 (42 gerenoveerde appartementen)
- Fase 4: 2002 - 2004 (42 nieuwe appartementen)
- Fase 5: 2006 - 2008 (48 nieuwe appartementen)
- Fase 6: 2014 - 2017 (48 nieuwe appartementen met behoud gevel)