

VRT renoveert omroepgebouw

Het imposante omroepgebouw van de VRT aan de Reyerslaan in Brussel wordt op dit moment van binnen en van buiten ingrijpend gerenoveerd. Het gebouw van de Vlaamse omroep, dat dateert van de tweede helft van de jaren '60, is immers sterk verouderd en voldoet niet meer aan de functionele en technische noden van een modern mediabedrijf. "De productie-eenheden van de VRT, zoals de studio's en de montagekamers, waren indertijd wel vooruitstrevend en werden ondertussen meermaals aangepast, maar de kantooromgeving bleef in dezelfde vorm volstaan", zegt Roel De Geyter, de projectmanager voor de VRT. "Een grondige renovatie en modernisering was dus noodzakelijk".

Vijf fasen

In 2003 werd de huidige toestand geanalyseerd. "We stonden voor de keuze: een nieuwbouw of een renovatie. De kosten van een nieuwbouw werden geschat op 400 tot 500 miljoen euro. De renovatie, die geraamd werd op 60 miljoen euro, kost slechts een fractie van dit bedrag. Bovendien wees onderzoek uit dat de structuur van het gebouw in orde is en dat het veel mogelijkheden biedt", legt De Geyter uit.

Ook de doelstellingen werden duidelijk afgebakend. Het renovatieproject, dat van de VRT de naam Totale Ombouw (Tom) kreeg, zal in vijf fasen verlopen en moet in 2010 rond zijn. Begin 2004 werd een tijdelijke vereniging opgericht met twee architectenbureaus, Storme-Van Ranst en Archi + I, en twee studie bureaus, Technum en Daedalos. Momenteel werkt deze vereniging aan de realisatie van de eerste fase van de werken: de verhoging van het parkeergebouw. De wagens worden in deze fase samengebracht in één parkeergebouw zodat de site van het omroepgebouw autoluw wordt.

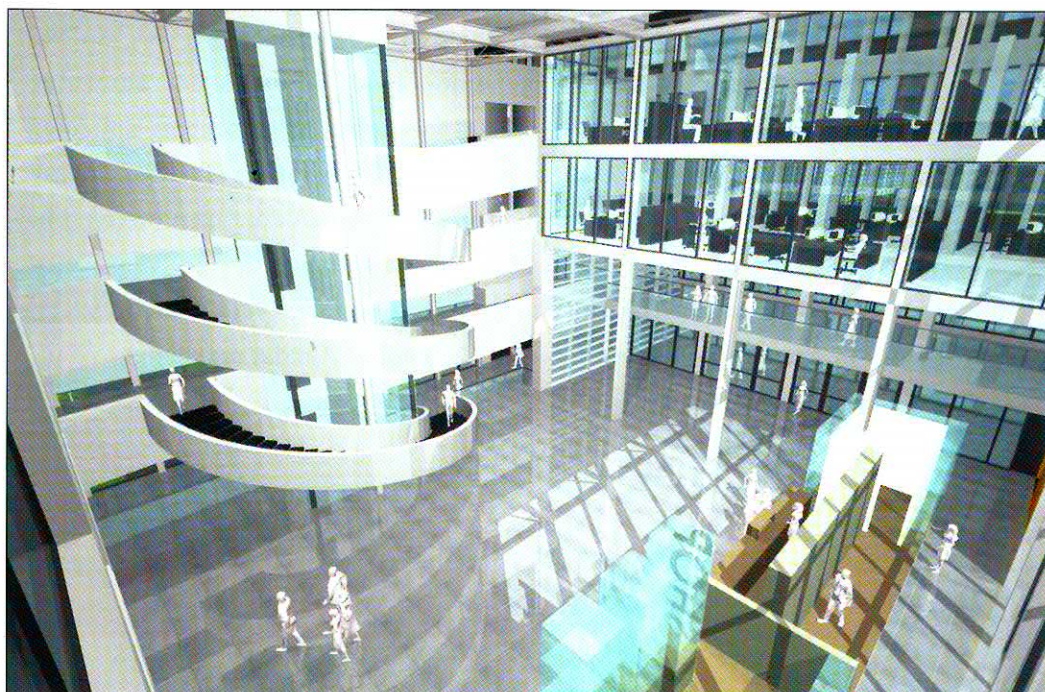
Gevelisolatie

De buitenkant van het gebouw (125.000 m²) wordt volledig gerenoveerd. "Er worden nieuwe ramen geplaatst en er wordt isolatie aangebracht. Omdat het gebouw dateert van midden jaren '60, van voor de oliecrisis, is het nauwelijks geïsoleerd. Met een goede isolatie zouden we echter 150.000 liter stookolie per jaar kunnen besparen", verduidelijkt Roel De Geyter.

Er wordt bij de werken ook maximaal rekening gehouden met de symbolische waarde van de gevel. "De gevel is in een typische architecturale stijl van de jaren '60 en we willen er voorzichtig mee omspringen".

Kantoren

Het belangrijkste aspect in het renovatieproces is de kantoorruimte. De 30.000 m² kantoren worden in de naakte beton gezet en terug afgewerkt. "De nieuwe omgeving moet meer inspelen op de veranderde noden. Een cross-mediale aanpak vereist nu eenmaal dat mensen over diensten heen samenwerken", aldus Roel De Geyter. Zo zullen de



Het VRT-gebouw aan de Reyerslaan wordt op dit moment van binnen en van buiten grondig gerenoveerd

Drankencentrale omgevormd tot kinepraktijk

Tom De Rijck, partner van het architectenbureau D'Anvers - Geerts - De Rijck, werd in juni 2001 gevraagd om een oude drankencentrale in de Perstraat in Haasdonk te verbouwen tot een woning met kinepraktijk. Het bestaande volume werd daarbij zoveel mogelijk behouden en de aanpassing van het gebouw aan zijn nieuwe functies gebeurde door de reeds aanwezige elementen zoveel mogelijk te herbruiken en de ruimtes op een andere manier in te vullen. Uiteindelijk werd door een minimum aan ingrepen een mooi resultaat verkregen dat wezenlijk verschilt van de originele woning.



De inkomhal doet dienst als circulatieruimte

Doorgedreven automatisering

Het architectenbureau D'Anvers - Geerts - De Rijck werd opgericht door Wim D'Anvers en Johan Geerts. In 2001 werd het kantoor uitgebreid met ingenieur-architect Tom De Rijck die er na zijn stage terecht kon als volwaardig venoot.

"De huidige samenstelling van ons bureau laat ons toe om middelgrote tot grote projecten uit te werken", vertelt Tom De Rijck. "Alle eventuele bouwproblemen kunnen we, door de aanwezigheid van alle bouwdisciplines in ons studiebureau, snel bestuderen en oplossen. Hiernaast kunnen we, via een doorgedreven automatisering (tekenen, budgetbewaking, planning en werfadministratie) en het gebruiken van informatica in alle stappen van de ontwerp- en uitvoeringsevolutie, een snelle werking garanderen."

Drankencentrale

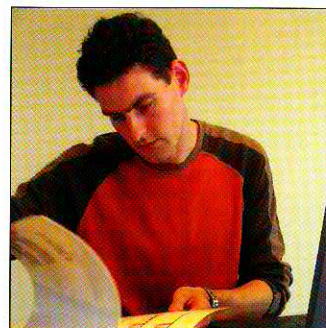
De woning in de Perstraat verwisselde de afgelopen decennia een aantal keer van eigenaar. Aanvankelijk bestond het huis uit een café gecombineerd met een klompenmakerwerkplaats die in een stal achter het huis was ondergebracht. In 1991 werd het huis een eerste maal gerenoveerd en omgevormd tot een drankencentrale. De stal werd afgebroken en een lange achterbouw werd aangebouwd waardoor het gebouw een veel groter volume kreeg. De renovatie van het huis was enkel functioneel. De voorgevel kreeg bijvoorbeeld nog steeds geen karakteristieke of esthetische elementen, het dak werd opgetrokken uit klassieke rode dakpannen die weinig isoleerden, en het metselwerk werd ruw opgevoegd.

"In juni 2001 verkocht de eigenaar de drankencentrale opnieuw wegens het stopzetten van de zaak. De nieuwe eigenaar besloot de woning om te bouwen tot een gezinswoning waarin ook een kinepraktijk zou worden ondergebracht. De eigenaar vond het belangrijk dat beide functies van elkaar gescheiden werden. Via het inplanten van een nieuwe traphal net achter het hoofdgebouw werd de scheiding gerealiseerd en werd bovendien de privé-inkom geaccentueerd. Het huis werd verder ook aangepast aan de hedendaagse comforteisen. In samenspraak met de nieuwe eigenaar ontwierp ik een plan waarin de nieuwe functies in het gebouw werden geïntegreerd zonder dat daarvoor noemenswaardige veranderingen vereist waren. In november 2001 werd er met de werken gestart."

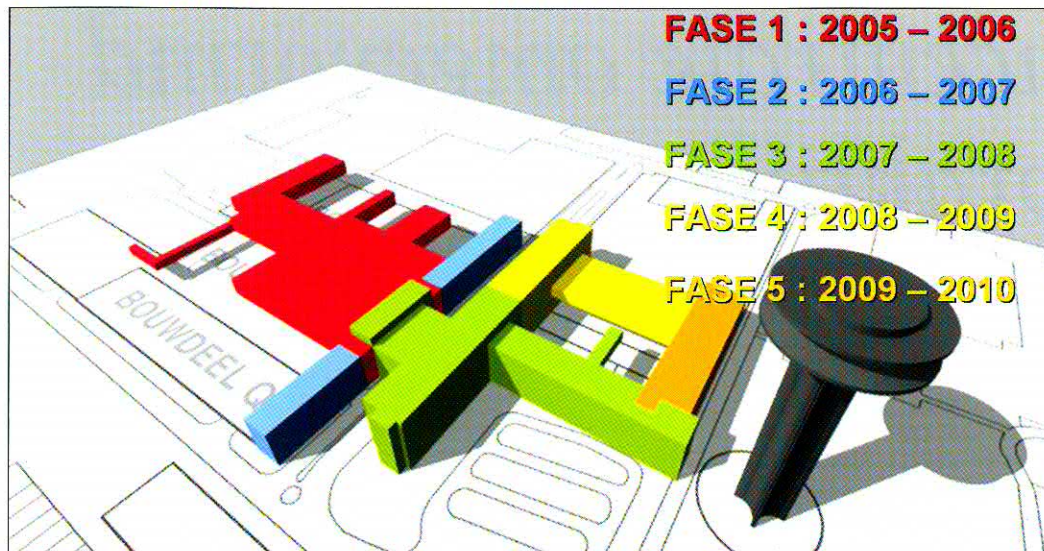
Nieuwe functies

"Het gebouw bestaat uit een woning in drie bouwlagen en een lange achterbouw in één bouwlaag. We vormden de voormalige winkelruimte op de gelijkvloerse verdieping in het woongedeelte om tot een werkgedeelte en brachten er twee praktijkruimtes en een kantoorruimte in onder. We behielden daarbij de bestaande deur die nu de toegang vormt tot de wachtruimte. Deze ruimte werd vergroot door de sanitaire ruimte aan de oprit uit te breken."

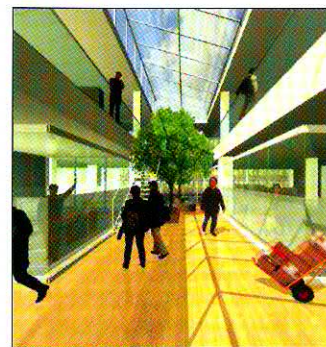
"De opslagruimte op de gelijkvloerse verdieping renoveerden we tot een privé-woongedeelte met een inkomhal, een leefruimte en een keuken langs de tuinzijde. De belangrijkste ingreep in



Ingenieur-architect Tom De Rijck



De Totale Ombouw (Tom) zal in vijf fasen verlopen en moet in 2010 rond zijn



Met een goede isolatie zou 150.000 liter stookolie per jaar worden bespaard

nieuwsdiensten van radio, televisie en internet dichter bij elkaar komen en nog nauwer samenwerken. "Ook de weg die je allegi om van de ene kant naar de andere te gaan, wordt drastisch ingekort door bijkomende verbindingsen en liften.

Blikvanger

De blikvanger van de renovatie wordt een nieuwe ontvangstruimte voor de zowat 90.000 bezoekers die de VRT jaarlijks ontvangt. De nieuwe ruimte wordt een groot balkvormig volume van 20 meter hoog dat als het ware in de bestaande gebouwen wordt ingeschoven.

Tijdens de renovatie blijft de openbare omroep operationeel. Een aantal diensten vindt ondertussen ergens anders onderdak. Zo huurt de VRT voor de informaticadienst de eerste verdieping van Media Square, het gebouw op het Karabiniersplein.