

Zeelaan 44, 8670 Koksijde

Plaats_Localisation

Dexia Bank, Brussel_Bruxelles

Opdrachtgever_Maitre d'ouvrage

Architectenburo Storme Van Ranst, Antwerpen

Architect_Architecte

VK Engineering Civil & Structural, Brugge

Studiebureau_Bureau d'études

Meuse Construct, Seraing

Staalbouwer_Constructeur métallique

Strabag Belgium, Zetel Gent

Algemene aannemer_Entrepreneur général

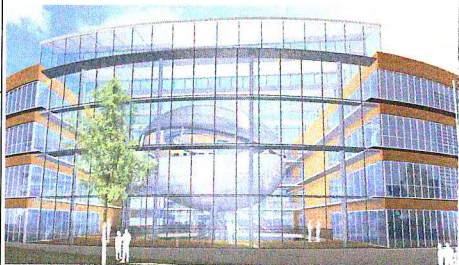
Tekst_Texte: Marc Dubois

Foto's_Photos:

© Storme-Van Ranst (p46)

© Marc Dubois (47 boven_haut)

© VK Engineering (p47)



Nieuw gemeentehuis Koksijde

Het nieuw gemeentehuis is de laatste schakel van drie gebouwen die het nieuw centrum vormen van Koksijde. Naast een gebouw met een grote feestzaal en één met een bibliotheek, is de nieuwbouw een ontwerp van het architectenbureau Storme - Van Ranst in samenwerking met VK Engineering.

In tegenstelling tot de twee eerste gebouwen met een eerder rustiek karakter koos Storme-Van Ranst voor een compleet andere architectuurtaal, een gebouw met een zeer grote transparantie van staal en glas. Het gebouw bezit een heldere opbouw die afleesbaar is vanaf het exterieur. Tussen de twee kantoorvleugels bevindt zich een spectaculair atrium, 25 bij 25 m en met een vrije binnenhoogte van 20 m. Er werd niet gekozen voor een plat dak voor het atrium, de dakstructuur bezit een shedvormige opbouw. Het atrium geeft uit op een verlaagd plein omringd door brede trappenpartijen die in de zomer kunnen fungeren als een amfitheater. Dit verlaagd plein was ook aanwezig in de oorspronkelijke bebouwing, het voormalig Casino gebouw van Koksijde.

Grootste blikvanger van het project is de centrale raadzaal met een zuivere ellipsoïde vorm, een gesloten volume dat bijna zwevend in het atrium is aangebracht. De raadzaal, het hart van de gemeentelijke besluitvorming en uitdrukking van ons democratisch

Nouvelle maison communale de Coxyde

La maison communale est le dernier de trois bâtiments formant le nouveau centre de Coxyde. À côté d'un bâtiment abritant une grande salle des fêtes et un autre avec une bibliothèque, la construction est une conception du bureau d'architecture Storme - Van Ranst en collaboration avec VK Engineering.

En opposition avec les deux premiers bâtiments de caractère plutôt rustique, Storme - Van Ranst a choisi un langage architectural complètement différent : un bâtiment en acier et en verre d'une grande transparence.

Le bâtiment possède une structure claire et lisible depuis l'extérieur. Entre les deux ailes de bureaux se trouve un atrium spectaculaire de 25 x 25 m et d'une hauteur intérieure libre de 20 m. Le choix de la toiture de l'atrium ne s'est pas porté sur un toit plat, mais sur une construction en forme de sheds. L'atrium donne sur une place en contrebas entourée de larges gradins pouvant servir d'amphithéâtre en été. Cette place en contrebas était également présente dans le bâtiment initial, l'ancien Casino de Coxyde.

L'élément le plus accrocheur du projet est la salle du conseil en forme d'ellipsoïde pur située au centre du bâtiment : un volume fermé presque en suspension dans l'atrium. La salle du conseil, cœur des décisions communales et expression de notre système de gou-





bestuursstelsel wordt zowel letterlijk als figuurlijk vormgegeven. De toegang tot de raadzaal gebeurt via passerelles die uitgeven op een hoofdpasserelle die de twee kantoorvleugels met elkaar verbindt. Dit resulteert in een bijzondere ruimtelijke ervaring.

Om dit te bekomen werd gekozen voor een inventieve staalconstructie. Het volume, een ellipsoïde, wordt ondersteund door vier schuin geplaatste metalen kolommen (diameter 711 mm en een wanddikte 25 mm). In deze kolommen is ook de technische infrastructuur voor de raadzaal geïntegreerd. Één kolom bevat de elektriciteit en databekabeling, een andere de sanitaire voorzieningen, en de twee resterende kolommen de aanvoer en afzuiging van de lucht van de HVAC- installatie. In de studiefase maakte VK Engineering een volledige 3D simulatie van de constructie, een tekenmodel dat diende als werkbasis voor de architectuur en als basis voor de uitvoeringstekeningen.

Het volume van de raadzaal bestaat uit 12 verticale ellipsoïde spanten en is uitgevoerd met ronde stalen buisprofielen met een doorsnede van 244,5 mm. Horizontaal zijn er verbindingsringen, eveneens bestaande uit ronde buisprofielen. Binnen in de ellipsoïde structuur zijn twee horizontale platformen aangebracht, respectievelijk op 6,15 m en 9,15 m boven de begane grond. Er werd een trekconstructie geïntroduceerd om te verhinderen dat de spanten zich openen. Het publieksplatform, 12,15 m boven de grond, is opgehangen aan de verticale gebogen spantconstructie om hinderlijke steunkolommen in de vergaderzaal te elimineren. Tussen de staalconstructie zijn staalplaat-beton vloeren voorzien.

Tussen de spanten van de staalstructuur werd een invulkaderwerk aangebracht, opgebouwd uit op maat gefreesde MDF-elementen. Bovenop dit kaderwerk werd een houten bebording geplaatst. De binnenkant kreeg een afwerking met een isolatie en een gyprocbekleding. Bij de montage werden eerst de twee basisplatformen aangebracht vooraleer de hoofdspanten werden gemonteerd.

vernance démocratique est façonnée au propre comme au figuré. L'accès à la salle du conseil se fait par des passerelles donnant sur une passerelle principale reliant les deux ailes de bureaux. L'ensemble offre une expérience spatiale toute particulière.

Pour la réalisation, le choix s'est porté sur une construction inventive en acier. Le volume, un ellipsoïde, est supporté par quatre colonnes métalliques placées en oblique (diamètre 711 mm et épaisseur 25 mm). L'infrastructure technique de la salle du conseil est également intégrée dans ces colonnes. L'une contient les câblages électrique et data, une autre les équipements sanitaires, et les deux colonnes restantes la pulsion et l'extraction de l'air de l'installation HVAC. Pendant la phase d'étude, VK Engineering a réalisé une simulation complète de la construction en 3D, un modèle qui a servi de base de travail pour l'architecture et pour les plans d'exécution.

Le volume de la salle du conseil est composé de 12 fermes elliptiques verticales faites de profils creux de section circulaire en acier de 244,5 mm de diamètre. À l'horizontale se trouvent des anneaux de liaison, également réalisés en profils creux de section circulaire. À l'intérieur de la structure de l'ellipsoïde, deux plateformes sont mises en place, respectivement à 6,15 m et 9,15 m au-dessus du niveau du sol. Une structure de tirants est introduite pour éviter que les fermes ne se déforment. La plateforme publique, à 12,15 m au-dessus du sol, est suspendue aux fermes courbes verticales afin d'éliminer des colonnes de soutien gênantes à l'intérieur de la salle de réunion. Des planchers collaborants sont prévus entre les structures en acier.

Entre les fermes de la structure en acier, un coffrage réalisé avec des éléments sur mesure en MDF est mis en place. Sur ce coffrage est placé un voligeage. La face intérieure reçoit une finition avec une isolation et un habillage en gyproc. Les deux plateformes de base ont été montées avant que les fermes principales ne soient en place.

