

Architectenbureau Storme/Van Ranst 'Studiebouwteam' stuurt bouwproject Fortis aan Brusselse Koningsstraat

Architectenbureau Storme/Van Ranst kreeg het grootschalige bouwproject toevertrouwd dat de hoofdzetel van Fortis aan de Brusselse Koningsstraat vooruit projecteert in de tijd. Het is een zeer gevarieerde opdracht, waarin zowel renovatie als nieuwbouw aan bod komen.

Heel specifiek is dat de bouwsite in het drukke stadscentrum, als een eiland ingesloten tussen straten, met de Koningsstraat als belangrijkste verkeersas. Op het terrein staat een cluster van zes gebouwen, waarvan één zelfs geklasseerd werd als monument. Voor sommige delen was slopen de enige optie; andere gebouwen ondergaan lichte verbouwingen tot een grondige renovatie, terwijl ook delen bewaard blijven. De sloopwerken zijn momenteel al klaar.



Philippe Van Goethem.

'On site'-architectuur

Voor de realisatie van dit project opteert Storme/Van Ranst voor een unieke aanpak: het architectenbureau installeerde een kantoor ter plaatste op de werf. Een team van 10 mensen zit als 'studiebouwteam' permanent op de werf geïnstalleerd voor een korte opvolging van het project. Iedereen zit samen in één grote ruimte. Deze aanpak laat toe om direct te kunnen beslissen en permanent controle uit te oefenen op de actuele werfsituatie. Een direct vergelijken van de plansituatie met de realiteit is daardoor perfect mogelijk. Dankzij de constante evaluatie van de werken met alle betrokkenen is tijdverlies door het bijeenroepen van mensen voor overleg uitgesloten. De bouwheer heeft zijn eigen vertegenwoordiging in het team. Het 'studiebouwteam' heeft de bevoegdheid over de investerings-, onderhouds- en gebruikskosten voor de bouwheer.

"De grote transformatie van de VRT-gebouwen aan de Brusselse Reyerslaan was het eerste project waarin de formule van een studiebureau in bouwteamverband met succes werd uitgeprobeerd," verklaart Philippe Van Goethem, sinds 1997 partner bij het bureau. "We betaalden er zeker leergeld voor, maar eenmaal de formule ge-smeerd loopt, kan men uiterst efficiënt werken en veel tijd winnen!"

Info: www.storme-vanranst.be.

Antwerpen Manager
nr. 34 - December 2007

E.C.