

## SVR-ARCHITECTS

# "Anticiperen op de verwachtingen van de klant"

SVR-ARCHITECTS is een architectenbureau met een stevige track record. Het groeide sinds de oprichting in 1972 uit tot een goedgeoliede machine die zowel nieuwbouw als vernieuwbouw aanpakt op een heel eigen wijze.

SVR-ARCHITECTS gaat met zijn tijd mee. "Tien jaar geleden besloten we om de focus op vijf markten te leggen," zegt managing partner Philippe Van Goethem. "Kantoren, huisvesting, health & care, industrie en R&D-laboratoria. Die focus loont."

### Van kantoor tot retailcomplex

De bouw van nieuwe kantoren kreeg de voorbije jaren een flinke knauw. Toch werkt SVR-ARCHITECTS op dit moment aan nieuwe kantoorgebouwen, onder meer in Brussel. De tweede pijler, de huisvesting, bestaat uit drie luiken: sociale huisvesting, residentiële huisvesting



Jean-Pierre Van Liefsering en Philippe Van Goethem.

en ook hotels, in Antwerpen, Mechelen en Gent (Mercure aan de Kouter). Health & care omvat ziekenhuizen, revalidatiecentra en RVT's en serviceflats. Maar ook industriële bedrijven vinden de weg naar SVR-ARCHITECTS, onder meer drukkerijen. Een laatste focus is er eentje dat SVR-ARCHITECTS op wereldschaal bezighoudt, zelfs in Peking en Singapore: research & development laboratoria. "Daarnaast zijn er speciale projecten," vult Philippe Van Goethem aan. "Zoals een hippodroom in Ghlin, een retailcomplex in Wilrijk of zelfs een brug."

### Slimme vernieuwbouw

SVR-ARCHITECTS ontwerpt nieuwbouw én vernieuwbouw. "Vernieuwbouw is vaak strippen en opnieuw bouwen," zegt Philippe Van Goethem. "Wij doen dat anders. Wij leren eerst het bestaande

gebouw kennen: wat waren de sterktes en zwaktes van dat gebouw? Van de gebruikte materialen? Van de oorspronkelijke architect? En dan pakken we de verbouwing zelf aan, waarbij er uiteraard een groot verschil is of het gebouw beschermd is of niet. We kijken uiteraard ook naar de nieuwe functie die het gebouw krijgt."

*"Wij anticiperen graag op de verwachtingen van de klant."*

### Architectuur is puzzel

Esthetiek is voor SVR-ARCHITECTS belangrijk, maar niet het enige essentiële element. "Je mag het organisatorische



Opvallende realisaties van SVR-ARCHITECTS zijn gebouwen voor De Lijn in Mechelen, het gemeentehuis in Koksijde, Akkermans & van Haaren en Pidpa in Antwerpen en een winkelcomplex in Wilrijk (met o.m. Brico en Saturn). Daarnaast was er de renovatie van het Casino Kursaal van Oostende en het Flageygebouw in Brussel.



aspect niet verwaarlozen," zegt Philippe Van Goethem. "Er zijn vier puzzelstukken die moeten samenkomen, naast het esthetische: de scoop of context, de kwaliteit, het budget en de planning. Het programma van eisen moet vooraf vastliggen, we spreken met de bouwheer over wat hij wil, en we volgen het hele traject op, van voor het voorontwerp tot na de oplevering. Een goed programma van eisen vermijdt verrassingen en staat flexibiliteit niet in de weg, integendeel: het laat achteraf toe om heel bewust flexibiliteit toe te passen! Wij anticiperen graag op de verwachtingen van de klant."

### Elk project zijn projectleider

SVR-ARCHITECTS telt behalve de partners 23 architecten, vijf tekenaars, drie technici, zes interieurarchitecten en vier administratieve medewerkers. "Elk project krijgt een projectleider, doorgaans een architect met tien of meer jaar ervaring, en wordt opgevolgd door een van de partners," licht Philippe Van Goethem toe.



SVR-ARCHITECTS ontstond in 1972. De architecten Paul Storme en Jef Van Ranst wonnen een wedstrijd voor het Universitair Ziekenhuis Antwerpen en bouwden vervolgens een succesvol architectenbureau uit, eerst onder de naam Storme Van Ranst. De huidige partners zijn Philippe Van Goethem, Jean-Pierre Van Liefsering en, tot eind 2011, Paul Storme.

### Duurzaam = efficiënt

Duurzaam bouwen was bij SVR-ARCHITECTS al een begrip voor het een trend werd. Een van de medewerkers, een ingenieurarchitect, legt zich voltijds toe op de duurzaamheid van de projecten van het bureau. "We werken voortdurend samen met externe ingenieurs," zegt Philippe Van Goethem. "Maar kennis over duurzaamheid hebben we graag in huis. Onze medewerker is BREEAM-gekwalficeerd en zijn werk komt erop neer dat hij heel goed kijkt naar het materiaalgebruik, de oriëntering van het gebouw, het isolatiebeheer en dergelijke meer, allemaal zaken waar vroeger nauwelijks oog voor was. Bij elk gebouw gaan we na welke energie verloren gaat, hoe we energie zo economisch mogelijk kunnen opwekken – zon, wind, aardwarmte – en hoe we zo weinig mogelijk fossiele brandstoffen moeten gebruiken."

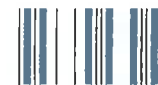
### Organische groei

SVR-ARCHITECTS groeide de voorbije tien jaar telkens met 7 tot 10% en

Philippe Van Goethem ziet die groei graag bestendigd. "Al willen we niet groeien om te groeien," zegt hij. "Sommige projecten aanvaarden we niet, de kwaliteit die we hebben uitgebouwd willen we behouden. Onze medewerkers worden bovendien voortdurend gechallenged. Een paar keer per jaar nodigen we externe sprekers uit: over wetgeving, nieuwe systemen, planning en budgetsamenvatting, enzovoort. Kennis is erg belangrijk, zo differentiëren we ons."

### DNA

Er zijn vijf elementen die samen het DNA van SVR-ARCHITECTS vormen, geeft Philippe Van Goethem nog mee: "Wij willen meerwaarde creëren voor de klant, de aannemer en de gemeenschap, wij gaan voor duurzaamheid, wij ondernemen méé, wij zweren bij expertise en kennis en we gaan uit van een hoog 'commitment': wij streven de hoogste kwaliteit na binnen het beste budget, waarbij de scoop, de context van het gebouw helemaal oké is."



SVR-ARCHITECTS

Volhardingsstraat 24, 2020 Antwerpen  
Tel.: 03-242 87 00, Fax: 03-237 76 90  
architect@SVR-ARCHITECTS.eu  
www.SVR-ARCHITECTS.eu