

*Bouwbedrijf Kumpen zet begin volgend jaar de renovatie van het voormalige sanatorium Lemaire voort.*



Senioren palmen voormalig sanatorium Lemaire in

## Groen licht voor Tombeekheyde

Hoewel de eerste steenlegging in aanwezigheid van Vlaams minister bevoegd voor Onroerend Erfgoed Geert Bourgeois (zie ook Bouwkroniek van 21 oktober 2011 al eerder had plaatsgevonden, was het toch nog even wachten op de laatste vergunningen. Nu deze zijn toegekend, kan echt werk worden gemaakt van de verbouwingswerken aan het vroegere sanatorium Lemaire in Tombeek bij Overijse. In het gebouw komen 75 assistentiewoningen en een woonzorgcentrum met 93 kamers. Residentie Tombeekheyde is een realisatie van bouwbedrijf Kumpen uit Hasselt. De renovatiewerken worden begin volgend jaar voortgezet en moeten twee jaar later klaar zijn.

Het voormalig sanatoriumgebouw telt acht verdiepingen. De onderste vier zullen dienst doen als woonzorgcentrum, terwijl de bovenste vier etages worden opgedeeld in 75 comfortabele en functionele assistentiewoningen met een oppervlakte van 50 tot 125 m<sup>2</sup>.

“Door de toenemende vergrijzing is er steeds meer vraag naar assistentiewoningen. Senioren denken op een bepaald ogenblik vaker aan verhuizen. Soms is hun huis te groot geworden of is de toegankelijkheid niet optimaal. Sommigen staan ook stil bij het feit dat de mogelijkheid bestaat dat ze op een bepaald ogenblik ook behoefte zullen hebben aan zorg en dienstverlening. Onze assisten-

tiewoningen zijn volledig afgestemd op de noden van deze senioren”, zegt ingenieur Gerard Depuydt, consultant voor Tombeekheyde.

Zo zullen de bewoners kunnen gebruikmaken van een aantal basisdiensten, zoals onthaal en ontvangst, een gemeenschappelijke poetsdienst en een 24/7-permanentie. Ze kunnen dat servicepakket ook uitbreiden naargelang hun wensen en behoeften. Residentie Tombeekheyde voorziet onder meer een poetsdienst, een taxiservice, een klusjesdienst en een maaltijdservice. De bewoners zullen ook een beroep kunnen doen op een uitgebreid pakket van persoonlijke verzorgingsdiensten, zoals ma-



*Ook het park wordt volledig heraangelegd volgens de originele plannen.*

nicure, pedicure en een kapsalon. Voorts kunnen ze beschikken over de gemeenschappelijke ontspanning- en ontmoetingsruimtes, waaronder een bibliotheek, een tv-kamer, lounge en wellness.

“Senioren zijn vandaag veel langer actief en ze willen zo veel mogelijk van het leven genieten. In feite wordt Residentie Tombeekheyde een beetje een dorp of mini-stad midden in een natuurgebied”, aldus nog Depuydt.

## **Authenticiteit**

Tombeekheyde bevindt zich in een park van 4 ha. Ook de architecturale waarde van het gebouw draagt bij tot het unieke karakter van dit project. Het voormalige sanatorium Joseph Lemaire, een ontwerp van architect Maxime Brunfault, werd in 1936 gebouwd. Dertig jaar geleden werd het sanatorium gesloten en sinds 1993 is de volledige site beschermd als monument.

“Het gebouw stond in 2010 nog op de werelderfgoedlijst van de Unesco. Geen wonder dus dat dit project aan heel wat eisen moest voldoen om alle vergunningen te krijgen. De volledige realisatie van het project staat onder het toezicht van het Agentschap Onroerend Erfgoed. De renovatie wordt uitgevoerd met respect voor het historische, monumentale en architecturale karakter van het gebouw. Zo wordt bv. de imposante inkomhal volledig in zijn oorspronkelijke staat hersteld. Ook het park wordt heraangelegd volgens de originele plannen. De beplanting wordt wel aangepast omdat het domein gelegen is in een natuurpark van 30 ha, inclusief een erkend en beschermd Europees rustgebied voor vogels”, geeft Depuydt nog mee.