



## SATELLIETGEBOUW

### BOUWHEER

Brussels Airport Company

### CONTACTPERSOON

Dhr. Eric De Munck

### ONTWERPTEAM

SVR-ARCHITECTS nv / Technum Tractebel Engineering (stabiliteit en technieken)

### UITVOERINGSPERIODE (studie-realisatie)

Juni 2008 - December 2009

### LIGGING

Luchthaven Brussel Nationaal  
B-1930 Zaventem

### OPPERVLAKTE

11.000 m<sup>2</sup>

### BUDGET

€ 12.000.000,-

### PROGRAMMA

- verbouwing van het satellietgebouw

### VOORGAANDE FASEN

Nihil

FOTOGRAFIE *Yvan Glavie*



SVR-ARCHITECTS

## BRUSSELS AIRPORT COMPANY



### Context / Programma

Het te verbouwen satellietgebouw maakt deel uit van Brussels Airport / de luchthaven van Zaventem en is een inschepingsgebouw dat in onbruik is geraakt, met inschepingsvloeren op niveau 0 en +1 en met een bar op niveau +1 mezzanine en "lounges" voor de klanten van de luchtvaartmaatschappijen op niveau +2.

De eigenaar, The Brussels Airport Company, wenst het gebouw grondig te renoveren teneinde de beschikbare oppervlakte in gebruik te kunnen nemen als kantoren voor het management en een aantal diensten, gebonden aan het beheer van de luchthaven.

### Ontwerp

#### Interieur

Het bestaande gebouw met een open ruimtelijke structuur, opgebouwd uit betonnen kolommen en balken wordt met minimale architecturale ingrepen aangepast, om zo veel mogelijk werkplekken in open landschap te bekomen, die de onderlinge communicatie en samenwerking tussen diensten en medewerkers moeten bevorderen. De ligging van het ge-

bouw biedt bovendien een prachtig uitzicht naar buiten, over de tarmaczone.

In deze kantoorlandschappen worden enkele transparante volumes voorzien, die de afgesloten kantoren van de managers en de vergaderruimtes bevatten. Verschillende types van besprekingsplekken zijn voor alle gebruikers steeds nabij ter beschikking, met een aangepaste graad van privacy. De enorme ruimtes (bijna dubbelhoog op niveau +1 !) worden door deze tussenvolumes tot een meer menselijke schaal gereduceerd. In deze nieuwe kantooromgeving is de flexibiliteit maximaal, door de uitwisselbaarheid van de verschillende types van werkplekken en besprekingsplekken.

#### Exterieur

De ingrepen aan de buitenschil van het ronde satellietgebouw blijven beperkt. Het karakteristieke gevelbeeld wordt bewaard, terwijl het bouwfysisch en akoestisch comfort voor de toekomstige gebruikers van het gebouw wordt verbeterd : vervangen van akoestisch slechte opengaande delen in het buitenschrijnwerk, isoleren van koudebruggen, bijkomende isolatie van de platte daken.



SVR-ARCHITECTS

## BRUSSELS AIRPORT COMPANY



T.h.v. de aansluiting met de bestaande verbinding tussen het gebouw en de terminal, wordt een nieuw transparant volume ingeplant, dat de hoofdinkom en een nieuwe vluchttrap voor niveau 2 omvat. De materialen worden afgestemd op de gevelmaterialen van het bestaande gebouw en het aansluitende verbindinggebouw : zichtbeton, aluminium, ...

