



SVR-ARCHITECTS

WOONHAVEN ANTWERPEN CVBA



*Invalbouw de Bosschaertstraat - wijk "oud Kiel"*

## **APPARTEMENTEN SOCIALE HUISVESTING BOSSCHAERTSTRAAT / HENDRIKLEI / A. DE COCKSTRAAT / VAN CRAESBEECKSTRAAT**

### **BOUWHEER**

Woonhaven Antwerpen cvba

### **CONTACTPERSOON**

Dhr. Rudy Clé

### **ONTWERPTEAM**

SVR-ARCHITECTS nv / DS Engineering nv (stabiliteit) /  
Studiebureau Herelixka nv (technieken)

### **UITVOERINGSPERIODE (studie-realisatie)**

1991 - 1992 (A. de Cockstraat)  
1994 - 1996 (Hendriklei)  
1997 - 1998 (Van Craesbeeckstraat)  
1999 - 2001 (De Bosschaertstraat -a)  
2004 - 2006 (De Bosschaertstraat -b)

### **LIGGING**

Bosschaertstraat / Hendriklei / A. De Cockstraat /  
Van Craesbeeckstraat  
B-2020 Antwerpen

### **OPPERVLAKTE**

m<sup>2</sup> niet gekend (A. de Cockstraat)  
2.985m<sup>2</sup> (Hendriklei)  
950 m<sup>2</sup> (Van Craesbeeckstraat)  
1852 m<sup>2</sup> (De Bosschaertstraat -a)  
1852 m<sup>2</sup> (De Bosschaertstraat -b)

### **BUDGET**

Confidentieel (A. de Cockstraat)  
Confidentieel (Hendriklei)  
€ 735.460,- (Van Craesbeeckstraat)  
€ 1.750.000,- (De Bosschaertstraat -a)  
€ 1.928.800,- (De Bosschaertstraat -b)

### **PROGRAMMA**

- Nieuwbouw van 106 nieuwe appartementen in een mix van 1-, 2-,  
en 3-slaapkamer-woningen.

### **VOORGAANDE FASEN**

Nihil

*FOTOGRAFIE Yvan Glavie en Freddy Haegeman*



SVR-ARCHITECTS

## WOONHAVEN ANTWERPEN CVBA



*Hendriklei - wijk "oud kiel"*



*A. de Cockstraat - wijk "oud kiel"*



*Van Craesbeeckstraat - stadscentrum*

### INVULBOUW

Op diverse terreinen, nog braakliggend en/of met niet meer dienstige bestemming, werden op basis van invulbouw nieuwe appartementen opgetrokken, zodat verhuisbewegingen konden worden uitgevoerd met bewoners uit oude te verbouwen wooncomplexen uit de sociale woonwijk "oud kiel".

Hiertoe werd voorkeur gegeven aan gronden in de onmiddellijke omgeving van de vroegere huurders, evenwel ook invulbouw in het centrum van de stad.

Nieuwbouw van 106 nieuwe appartementen in een mix van 1-, 2-, en 3-slaapkamer-woningen.

Gronden die hiervoor in aanmerking werden genomen:

#### **Hendriklei:**

1994 - 1996 :

30 nieuwe appartementen (braakliggende invulgrond)

#### **De Bosschaertstraat -a**

1999 - 2001:

24 nieuwe appartementen (oude school-grond)

#### **De Bosschaertstraat -b**

2004 - 2006: 24 nieuwe appartementen (oude school-grond)

#### **A. de Cockstraat**

1991 - 1992:

18 nieuwe appartementen (oude bioscoop-grond)

#### **Van Craesbeeckstraat**

1997 - 1998:

10 nieuwe appartementen (oude garage-grond)