



SVR-ARCHITECTS

## WOONHAVEN ANTWERPEN CVBA



Complex Hennig-II, wijk "oud Kiel"

### APPARTEMENTEN SOCIALE HUISVESTING HENNIG 2 (FASE 1a-b,2a-b,3-4-5)

#### BOUWHEER

Woonhaven Antwerpen cvba

#### CONTACTPERSOON

Dhr. Rudy Clé

#### ONTWERPTEAM

SVR-ARCHITECTS nv /DS Engineering nv (stabiliteit) / Studiebureau Herelixka nv (technieken), VC Links - Rudi Veelaert (veiligheidscoördinatie)

#### UITVOERINGSPERIODE (studie-realisatie)

Zie bouwfasen p.2

#### LIGGING

Hendriklei - Jan Davidlei - Max Roesesstraat.  
B-2020 Antwerpen

#### OPPERVLAKTE

- m<sup>2</sup> niet gekend (Fase 1a)  
- m<sup>2</sup> niet gekend (Fase 1b)

- m<sup>2</sup> niet gekend (Fase 2a)

- m<sup>2</sup> niet gekend (Fase 2b)

- 3.400 m<sup>2</sup> (Fase 3)

- 3.800 m<sup>2</sup> (Fase 4)

- 3.800 m<sup>2</sup> (Fase 5)

#### BUDGET

€ Confidentieel (Fase 1a)

€ Confidentieel (Fase 1b)

€ Confidentieel (Fase 2a)

€ Confidentieel (Fase 2b)

€ 3.605.730,- (Fase 3)

€ 3.156.715,- (Fase 4)

€ 3.212.011,- (Fase 5)

#### PROGRAMMA

Zie bouwfasen p.2

FOTOGRAFIE Yvan Glavie en Freddy Haegeman



Uitgevoerd in 5 bouwfases :

(ver)Nieuwbouw en renovatie van 237 oude appartementen waarin één met winkel naar 99 gerenoveerde appartementen, waarvan één appartement ingericht voor andersvaliden en aansluitend 135 nieuwe appartementen in een mix van 1-, 2- en 3-slaapkamer-woningen. Dit om te voldoen aan de hedendaagse woonvereisten.

De werken gebeurden voornamelijk binnen de contouren van de vroegere bouwvolumes. Ze zorgen dan ook voor een opwaardering van de gehele sociale woonomgeving.

Omwille van de huidige normen voor brandpreventie en omwille van huidige comforteisen, dienden in de nieuwe woningen de houten vloeren te worden vervangen door betonconstructie. Hierdoor werd het noodzakelijk de bestaande funderingen te vervangen door paalfunderingen. Enkel de straatgevels bleven hierbij grotendeels behouden zoals door stedenbouwkundige diensten werd opgelegd.

Om te voldoen aan de gestelde en gewijzigde brandweereisen werden bij de nieuwbouwwerken ook brandladders toegevoegd aan de tuingevels die niet bereikbaar zijn voor brandweerwagens. Dit als aanvulling op de vereiste brand-

signalisatie, veiligheidsverlichting, brandhaspels en poederblussers, een inrichting voor brandmelding alsook de rookkoepel in elke traphal.

Bouwfases:

Fase 1a: 1992 - 1993 (15 gerenoveerde appartementen)

Fase 1b: 1993 - 1995 (55 gerenoveerde appartementen)

Fase 2a: 1998 - 2000 (20 gerenoveerde appartementen)

Fase 2b: 1998 - 2000 (20 nieuwe appartementen)

Fase 3: 2000 - 2002 (45 nieuwe appartementen)

Fase 4: 2001 - 2003 (50 nieuwe appartementen)

Fase 5: 2003 - 2005 (50 nieuwe appartementen)