



SVR-ARCHITECTS

## WOONHAVEN ANTWERPEN CVBA



### APPARTEMENTEN SOCIALE HUISVESTING JULIUS DE GEYTERSTRAAT

#### BOUWHEER

Woonhaven Antwerpen cvba

#### CONTACTPERSOON

Dhr. Rudy Clé

#### ONTWERPTEAM

SVR-ARCHITECTS nv / DS Engineering nv (stabiliteit) /  
Studiebureau Herelixka nv (technieken)

#### UITVOERINGSPERIODE (studie-realisatie)

- Fase 1: 1991 – 1993
- Fase 2: 1993 – 1995
- Fase 3: 1995 – 1997
- Fase 4: 2000 – 2002

#### LIGGING

Julius de Geysterstraat  
B-2020 Antwerpen

#### OPPERVLAKTE

- Fase 1: 1.900 m<sup>2</sup>
- Fase 2: 2.900 m<sup>2</sup>
- Fase 3: 1.950 m<sup>2</sup>
- Fase 4: 1.900 m<sup>2</sup>

#### BUDGET

- € Confidentieel (fase1)
- € Confidentieel (fase2)
- € 1.742.925,- (fase3)
- € 1.771.800,- (fase4)

#### PROGRAMMA

- Fase 1: 20 nieuwe appartementen
- Fase 2: 30 nieuwe appartementenbouwperiode
- Fase 3: 20 nieuwe appartementenbouwperiode
- Fase 4: 20 nieuwe appartementenbouwperiode

FOTOGRAFIE Yvan Glavie / Freddy Haegeman



Uitgevoerd in 4 bouwfasen:

(Ver) nieuwbouw 122 oude appartementen naar 90 nieuwe appartementen in een mix van 1-, 2-, en 3-slaapkamer woningen. Dit om te voldoen aan de hedendaagse woonvereisten. De werken gebeurden voornamelijk binnen de contouren van de vroegere bouwvolumes. Ze zorgen dan ook voor een opwaardering van de gehele sociale woonomgeving. Omwille van de huidige normen voor brandpreventie en omwille van de huidige comforteisen, dienden in de nieuwe woningen de houten vloeren te worden vervangen door betonconstructie. Hierdoor werd het noodzakelijk de bestaande funderingen te vervangen door paalfunderingen. Enkel de straatgevels bleven behouden zoals door stedenbouwkundige diensten werd opgelegd.

**Bouwfase 1 (1991 – 1993)**

20 nieuwe appartementenbouwperiode

**Bouwfase 2 (1993 – 1995)**

30 nieuwe appartementenbouwperiode

**Bouwfase 3 (1995 – 1997)**

20 nieuwe appartementenbouwperiode

**Bouwfase 4 (2000 – 2002)**

20 nieuwe appartementenbouwperiode