



SVR-ARCHITECTS

ALPHEUSPOORT



## RESIDENTIEEL APPARTEMENTENCOMPLEX

### BOUWHEER

N.V. Vlaamse Poort

### CONTACTPERSOON

Dhr. Marc Van denabeele

### ONTWERPTEAM

SVR-ARCHITECTS nv / Tecon nv (technieken) /  
Archimedes NV (stabiliteit)

### UITVOERINGSPERIODE (studie-realisatie)

Mei 2008 – Maart 2010

### LIGGING

Hoek Williotstraat / Moorkensstraat  
B-2600 Berchem

### OPPERVLAKTE

7.996 m<sup>2</sup> (inclusief kelder)

### BUDGET

€ 8.000.000,-

### PROGRAMMA

- nieuwbouw appartementencomplex met 51 woonegelegenheden,
- een commerciële ruimte en
- een ondergrondse parking met 52 staanplaatsen

### VOORGAANDE FASEN

Nihil

FOTOGRAFIE Filip Williot



Het project omvat de nieuwbouw van een appartementencomplex met 51 woonegelegenheden, een commerciële ruimte en een ondergrondse parking met 52 staanplaatsen.

Het op te richten volume wordt ingeplant rekening houdend met de historische bouwlijnen van het bouwblok, waardoor een inbreidingsvolume ontstaat tussen het voorblok van het Alpheusdal in de Williotstraat en het bestaande schoolgebouw in de Moorkensstraat.

Door middel van diverse volume-insnijdingen wordt er een verticaal ritme gecreëerd dat refereert naar de typische woonpercelering in de Moorkensstraat. De verticale raamopeningen volgen dit principe en zijn steeds ondergeschikt aan het volume, waardoor een zekere massiviteit wordt opgeroepen.

Als bouwhoogte wordt verwezen naar de bestaande omgeving (woonblokken overzijde Williotstraat, bebouwing Moorkensstraat en bestaande schoolkapel). Het volume bestaat uit 5 bouwlagen met een 4de verdieping die inspringt t.o.v. de voorgevellijn. Het project is volledig onderkelderd met een voorziening voor parkeerplaatsen.

De materialisatie wordt onderverdeeld in drie thema's.

#### GEVELS

Rode handvormsteen als parament met dunne voeg, geplaatst op een plint in donkere steen.

#### RAMEN

Gemoffeld aluminium in lichtgrijze kleur met klare geïsoleerde beglazing.

#### DAKUITSPRONGEN

Alle dakuitsprongen op nivo +4 worden bekleed in zink. In de achtergevel wordt de binnenhoek bekleed in een metalen gevelbekleding.