



SVR-ARCHITECTS

ZORGCAMPUS HOF TER SCHELDE



WOON- EN ZORGCENTRUM, NURSING FLATS, POLYKLINIEK, ONDERGRONDSE PARKING, LANDSCHAP

BOUWHEER

Maatschappij van Kristelijke Liefdadigheid,
August Vermeylenlaan 6, 2050 Antwerpen

CONTACTPERSOON

Dhr. Johan D' Eer

ONTWERPTEAM

SVR-ARCHITECTS nv / Studiebureau Van Hoorickx (stabiliteit) /
BOTECH nv (technieken) / Patrick Van Immerseel (EPB coördinator)
/ Rudi Veelaert (veiligheidscoördinator) / Avant Garden (land-
schapsarchitecten)

UITVOERINGSPERIODE (studie-realisatie)

Maart 2012 - Mei 2016 (Nursing + ondergrondse parking + pleinen)
Maart 2012 - Juni 2017 (WZC + Polikliniek)

LIGGING

August Vermeylenlaan 6, 2050 Antwerpen

OPPERVLAKTE

12.389 m² WZC / 612 m² Polikliniek / 2.308 m² Nursing / 530 m²
ondergrondse parking / 716 m² pleinen

BUDGET

€ 24.000.000,- (totaal)
€ 3.000.000,- (Nursing + ondergrondse parking + pleinen)

PROGRAMMA

- Woon- en zorgcentrum met 155 kamers , waaronder een afdeling voor dementerende bewoners en een dagopvang voor 15 plaatsen
- Nursingflats : 20 bewoners
- Polikliniek : consultaties en nierdialyse.
- Ondergrondse parking van 80 plaatsen.
- Buitenaanleg

VOORGAANDE FASEN

Nihil

FOTOGRAFIE Steven Massart



SVR-ARCHITECTS

ZORGCAMPUS HOF TER SCHELDE



Na ingebruikname van het nieuwe revalidatieziekenhuis Revarte in Edegem, is door Zorgcampus Hof Ter Schelde beslist om voor de campus Linker-oever een nieuwe toekomstvisie en massaplan te ontwikkelen. Deze nieuwe visie concentreert zich op 3 functies dewelke de basis vormen van het nieuwe massaplan.

De **eerste functie** is het woonzorgcentrum dewelke een centrale, dominante plaats inneemt binnen de nieuwe ontwikkeling. Deze functie huisvest 155 bedden en neemt een opp. van 12.168 m² in. Dit resulteert in 4 afdelingen met bijhorende dienstenfuncties. Tevens zal ook ruimte voorzien worden voor dagopvang.

Een **tweede functie** is een nursingtehuis met 20 bedden opgesplitst in 2 leefgroepen van 10 plaatsen. Deze functie is ruimtelijk opgenomen in de stedenbouwkundige volumewerking van het totale project en situeert zich aan de straatzijde.

De **derde functie** is zorgflats in combinatie met eventueel een buurtwinkel.

Het massaplan is dusdanig opgevat dat zij stedenbouwkundig een logische verlenging betekent van het woongrid van de naburige wijk, en zal bovendien, door de creatie van een stedelijk plein, als attractiepool een essentiële bijdrage leveren binnen het sociale grid van de wijk. De verschillende functies vertalen zich in diverse bouwvolumes die in grootte en positie binnen het plan gestuurd worden op basis

van bereikbaarheid, grootte, en functionele diversiteit.

Dit alles wordt een coherent geheel door een subtiele volumewerking tussen de verschillende bouwdelen, en een materiaalgebruik en bouwdetailering die voor de verschillende gebouwen dezelfde is. De parkeerfaciliteit wordt ingevuld door een ondergrondse parking van circa 80 wagens een beperkte maaiveldparking van een dertigtal plaatsen.

Ruimtelijk wordt alle mechanisch verkeer beperkt tot één smalle zijde van het perceel, zodat de rest van de ruimte gereserveerd blijft voor voetgangers en fietsers.

Het woonzorgcentrum vertaalt zich in een H-vormig gebouw, hetwelk onderdak geeft aan diverse deelfuncties. Op de diverse bouwlagen zijn steeds gelijke kamerblokken gelokaliseerd. Alle kamers hebben een oost-west oriëntatie.

Deze vorm is gekozen wegens zijn specifieke opdelingsmogelijkheden en het feit dat elk 'been' architecturaal kan uitgewerkt worden als een eigenheid. Hiermee wordt vooral beoogd dat het enorme volume architecturaal wordt gediversifieerd, zodat het gebouw teruggebracht wordt naar een menselijke schaal.

Het verhoogt eveneens ook de herkenbaarheid op planschaal, zodat de bewoners zich snel kunnen lokaliseren.



SVR-ARCHITECTS

ZORGCAMPUS HOF TER SCHELDE



Op het gelijkvloers is ruimte voorzien voor een grote cafetaria welke visueel aansluit aan het stedelijke plein, zodat zij ook voor een ruimer publiek dienstig kan zijn en op die manier zorgt voor een sociale integratie.

De dagopvang krijgt zijn locatie op de 1ste verdieping met een onmiddellijke toegang naar de onderliggende cafetaria. Door de specifieke H-vorm ontstaan groene binnentuinen, die door een grote transparantie van de aanliggende gevels opgenomen worden in de belevingssfeer van de diverse binnenruimtes.

De functie nursing wordt gehuisvest in een bouwdeel van twee bouwlagen, waar elke bouwlaag overeenstemt met de huisvesting van één leefgroep. De kamers, met een oost-west oriëntatie zijn gerangschikt langs een gemeenschappelijke gang. Per niveau is er een duidelijke planscheiding tussen de zone kamers en de zone diensten of leefruimte, zodat ook akoestisch deze deel-functies van elkaar gescheiden worden.

Niet alleen het diversifiëren van het volume staat in dienst van de menselijke schaal en de waarden geborgenheid en huiselijkheid, ook de aangewende gevelmaterialen ondersteunen deze visie. De gevelmaterialen bestaan uit paramentmetselwerk in en patchwerk van een 5-tal kleuren en architectonisch beton voor de gevelvlakken, sokkels en terrassen. Aparte geveldetails zoals invulvlakken of vaste

zonneschermen krijgen een eigen invulling in hout of metaaluitzicht. Alle ramen worden uitgevoerd in een aluminium driekamersysteem, voorzien van glas met een verhoogde thermische isolatiegraad.

Een doordacht groenplan zal ondersteunend werken om van elke zone een apart belevingsmoment te maken. Het ontwerp van het buitengebied houdt namelijk rekening met een ontwerp met diverse deelzones.

Voor het mechanisch verkeer wordt wegenis en parkeerfaciliteit aangelegd in asfalt, van elkaar gescheiden door groene buffers. In het plangedeelte voor de voetgangers zal de materialisatie voor-namelijk bestaan uit een combinatie van beton- en kleiklinkers.

Architectonisch beton wordt aangewend voor de specifieke details als lijnelementen of zitbanken.



SVR-ARCHITECTS



SVR-ARCHITECTS nv burgerlijke vennootschap met de handelsvorm van een nv
Volhardingstraat 26 2020 Antwerpen Belgium Tel +32 3 242 82 00 Fax +32 3 237 76 98
www.svr-architects.eu Ondernemingsnummer 0425.353.512 RPR Antwerpen