



## RESIDENTIEEL APPARTEMENTENCOMPLEX

### BOUWHEER

NV Nieuw Temse

### CONTACTPERSOON

Dhr. Dirk Cordeel

### ONTWERPTEAM

SVR-ARCHITECTS nv / De Smet - Verlinden (stabiliteit), D'hondt Engineering (technieken)

### UITVOERINGSPERIODE (studie-realisatie)

Augustus 2005 - Juli 2007

### LIGGING

Hoek P. Saveryslaan – Monteerderslaan - Paneellaan  
B-9140 Temse

### OPPERVLAKTE

4.219 m<sup>2</sup> residentiële appartementen / 833 m<sup>2</sup> ondergrondse parking

### BUDGET

€ 3.075.000,-

### PROGRAMMA

- nieuwbouw appartementencomplex met 26 residentiële appartementen
- ondergrondse parking.
- commerciële functies op het gelijkvloers

### VOORGAANDE FASEN

Nihil

FOTOGRAFIE Toon Grobet



Het gebouw staat ingeplant op de hoek van de Philippe Saveryslaan (parallel aan de Schelde), de Paneellaan en de Monteerderslaan, gelegen langs het mooie centrale park binnen de nieuwe ontwikkeling.

Alle appartementen genieten van een perspectiefuitzicht naar de Schelde.

Het bouwblok omvat 26 appartementen (waarvan 7 met tuin) en 1 commerciële ruimte. Het gebouw is voorzien van een ondergrondse parking, welke bereikbaar is via de Paneellaan.

Het architectuurconcept van de residentie Ontario bestaat uit twee in elkaar grijpende balkvolumes.

Het gebouw vormt door de materiaalbehandeling en zijn specifiek gekozen insnijdingen en raamaccenten, een harmonieuze overgang tussen het statige parkdeel en het deelgebied gelegen langs de Schelde.

In grondplan zijn de appartementen geconcentreerd rond een centrale circulatiekern, zodat een maximale vloeroppervlakte ter beschikking blijft van de woonegelegenheden.

De specifieke dakvorm van het gebouw wordt binnenin de

penthouses vertaald in een hoge zitruimte met panoramisch raam op de Schelde. De bovenste verdieping springt over het gehele bouwblok naar achter aan de straatzijde, waardoor de penthouses gebruik kunnen maken van een dakterras.